



# Dapperstraat 10

**TILBURG**

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

# Hoomz

+31 (0)85 070 37 16 | [info@hoomz.nl](mailto:info@hoomz.nl) | [www.hoomz.nl](http://www.hoomz.nl)





# Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1978
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	340 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	99 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	95 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwwebonden buitenruimte:	3 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	15 m <sup>2</sup>
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	-
Energielabel:	C

# Omschrijving

Welkom in deze charmante tussen woning aan de Dapperstraat 10, Tilburg!  
De woning is gelegen in een rustige buurt met in de straat van dit huis een speelpleintje. Verder woon je op fietsafstand van het station en centrum, vlak bij diverse ontsluitingswegen én dichtbij alle dagelijkse voorzieningen: wonen in Groeseind betekent thuis zijn in de stad.

## Begane grond

Via de ruime entree aan de voorzijde stap je de woning binnen. Hier kom je in een hal met de meterkast, het toilet met fonteintje en de toegang tot de woonkamer. De benedenverdieping is de afgelopen jaren onder handen genomen, waarbij onder andere een nieuwe vloer is gelegd en de wanden zijn gestuct. Er ligt nu een keurige laminaatvloer en de strakke wanden zijn voorzien van lichte kleuren waardoor je beschikt over een prima basis voor vele verschillende interieurstijlen.

In de woonkamer staat de open trap naar de eerste verdieping, welke tevens zorgt voor een soort van scheiding tussen de woonkamer en de moderne open keuken. Deze aan de voorzijde gesitueerde keuken is geplaatst in twee rechte wandopstellingen, waarbij je voldoende kast- en werkruimte tot je beschikking hebt. Daarnaast is de keuken uiteraard voorzien van de nodige inbouwapparatuur zoals een inbouwvaatwasser, koelkast en combi magnetron.

## Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je drie goede slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn ieder van een prima formaat, hebben een nette afwerking en zijn voorzien van een groot raam welke zorgt voor een prettige lichtinval. De slaapkamer aan de voorzijde heeft tevens een deur naar het knusse balkon. De badkamer is geheel betegeld en heeft een verzorgde uitstraling. In de badkamer ben je voorzien van een tweede toilet, wastafelmeubel en een douche.

## Tweede verdieping

Er is een vaste trap naar de tweede verdieping. Hier vind je nog eens twee kamers met grote ramen in de kopgevels. Je kunt nog helemaal zelf beslissen waar je deze ruimtes voor gaat gebruiken. Denk daarbij bijvoorbeeld aan een kantoorruimte, speelkamer voor de kinderen of misschien heb je zelf nog wel een veel beter idee!

## Tuin

Zowel vanuit de woonkamer als via een achterom heb je toegang tot de achtertuin. De tuin is geheel bestraat en ligt heerlijk beschut, waardoor je hier optimaal van je privacy kunt genieten terwijl de zon prettig op je gezicht schijnt. Verder beschik je hier over een zeer ruime berging met een extra brede schuifdeur (ideaal voor de motorrijders onder ons).

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.































































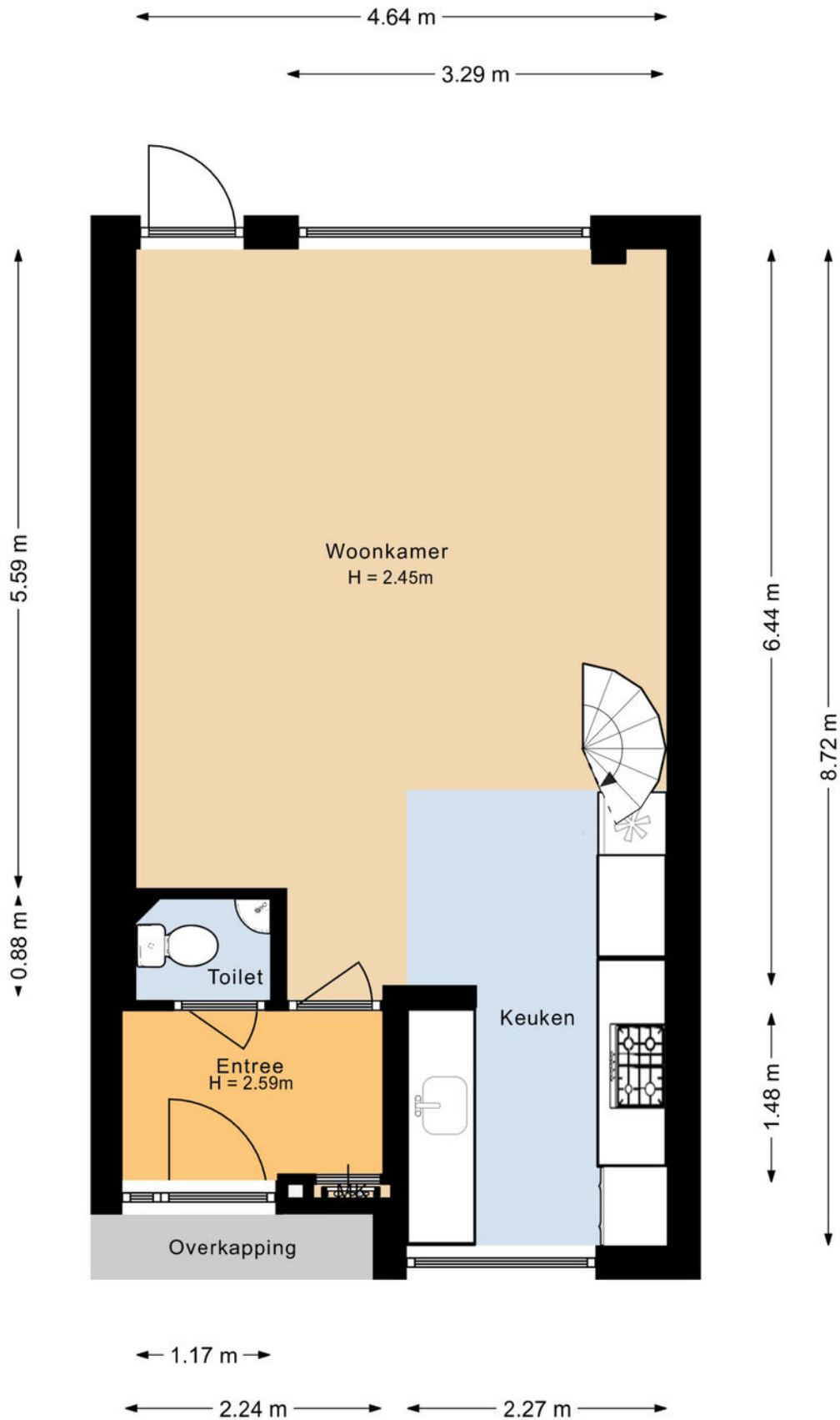






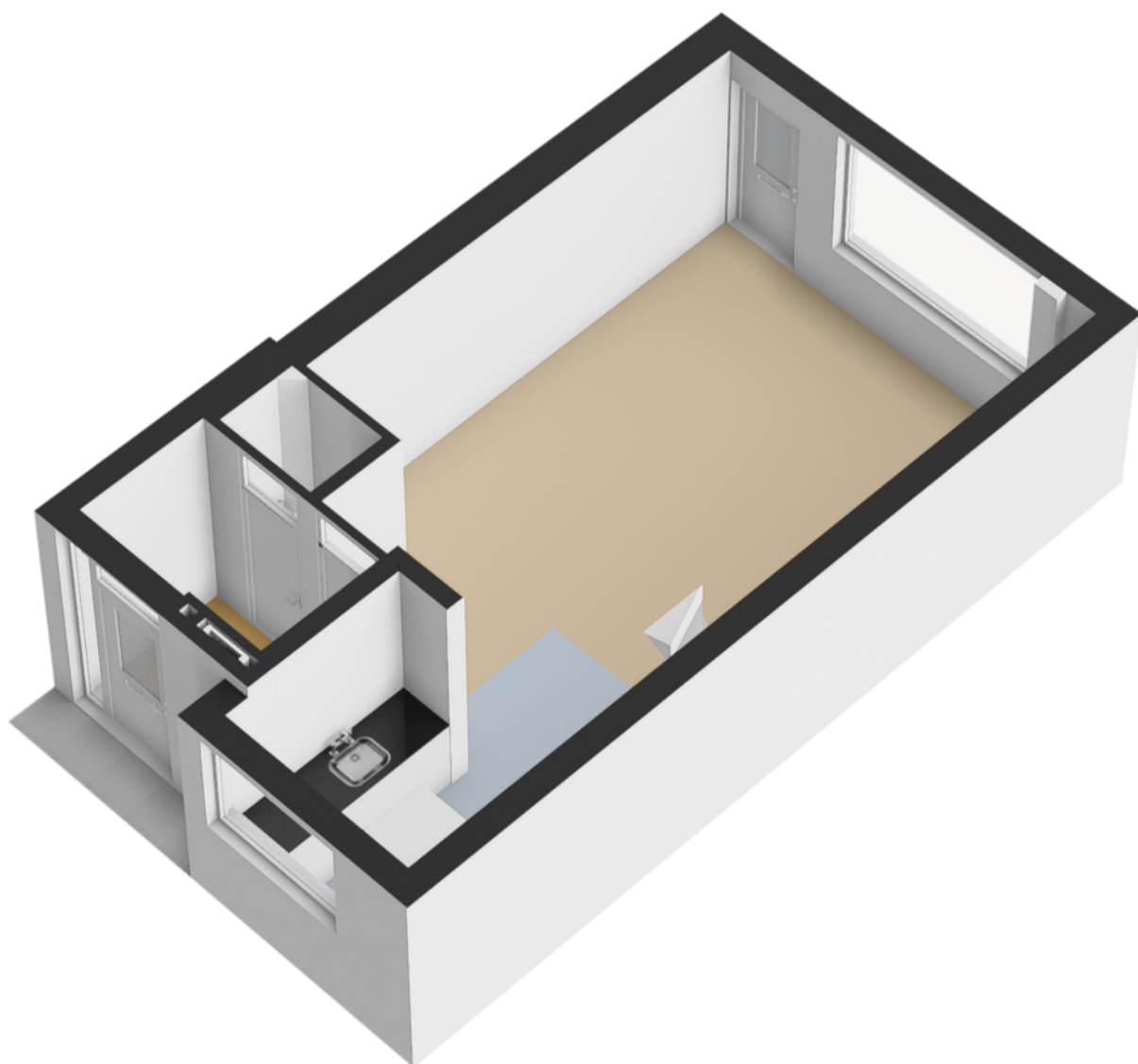


# Plattegrond





# Plattegrond



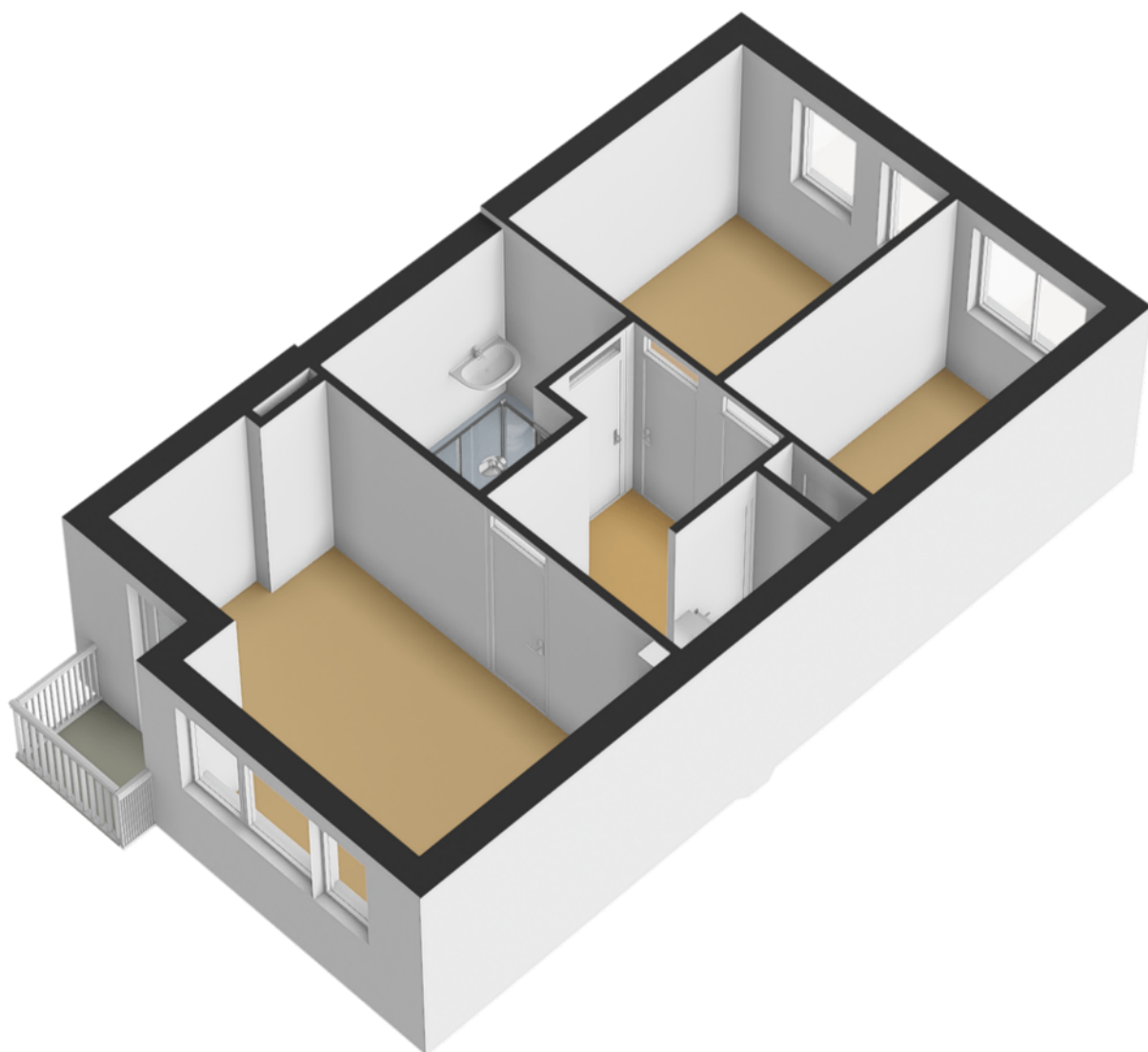


# Plattegrond



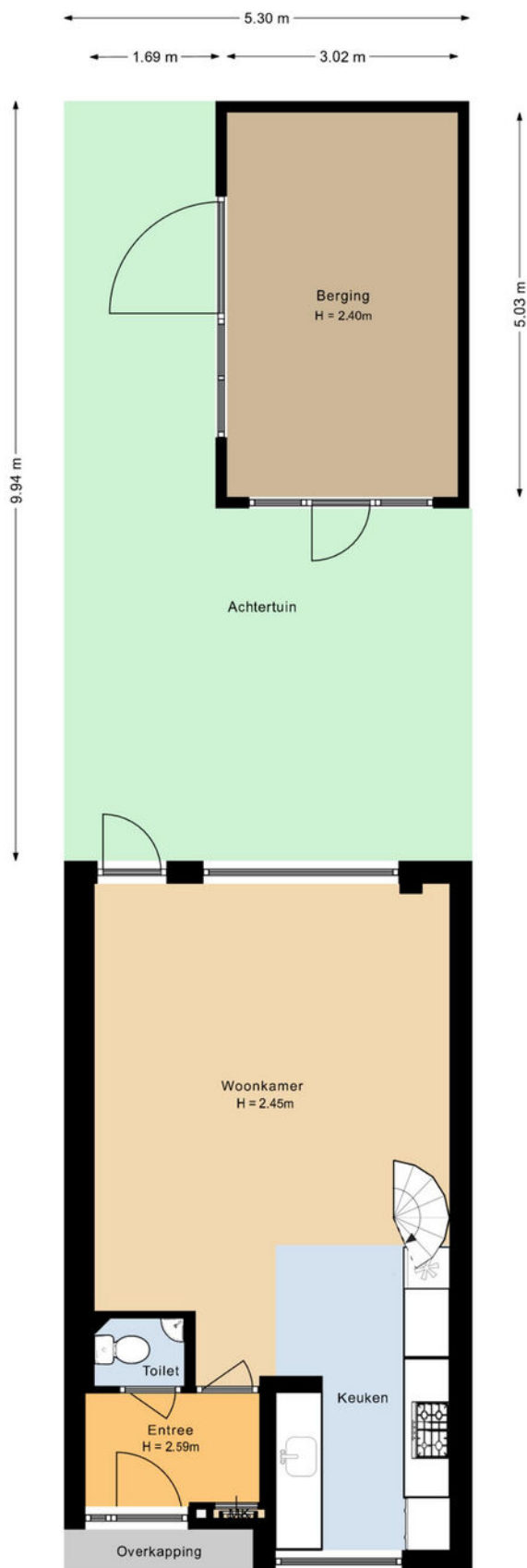


# Plattegrond



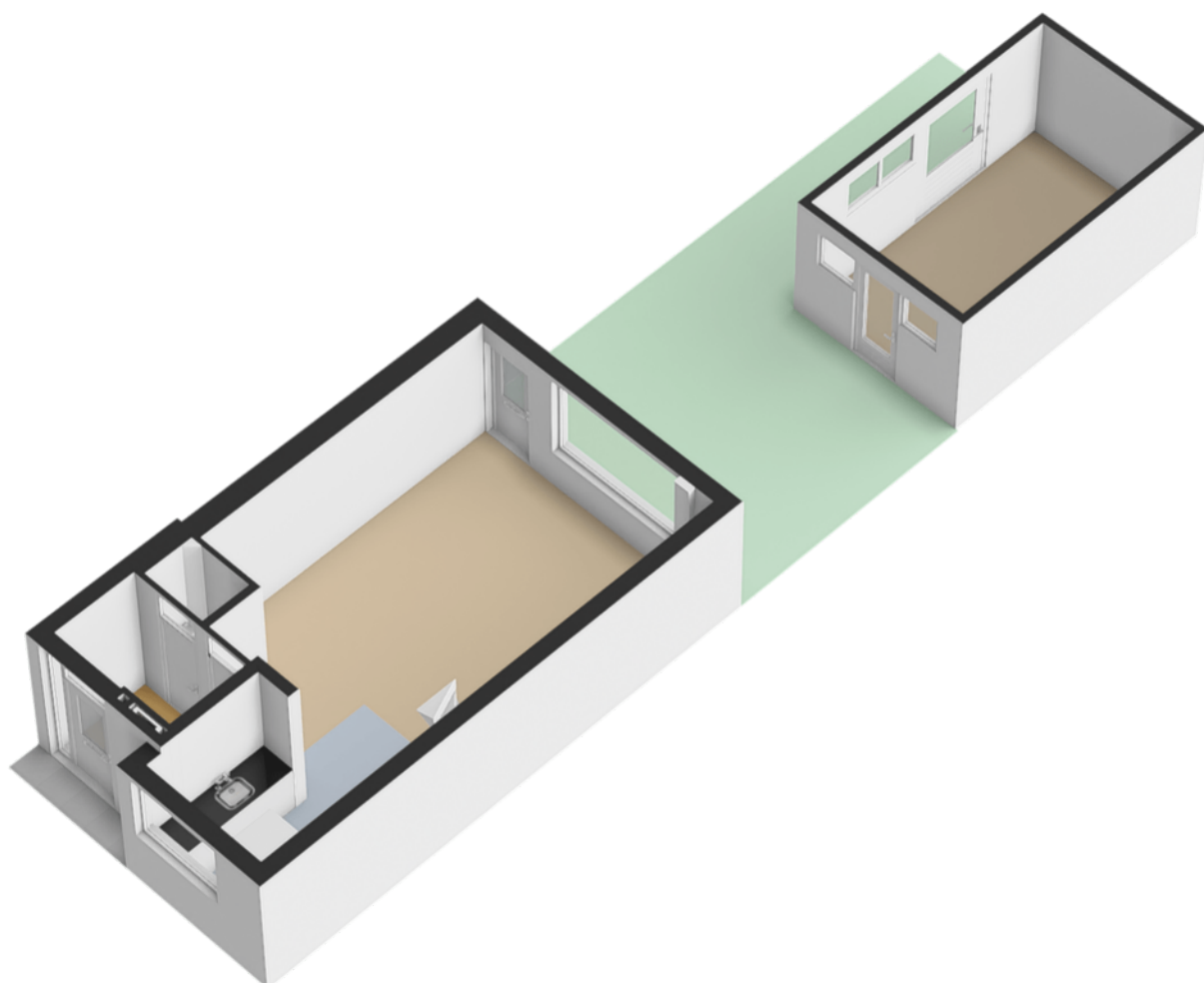


# Plattegrond



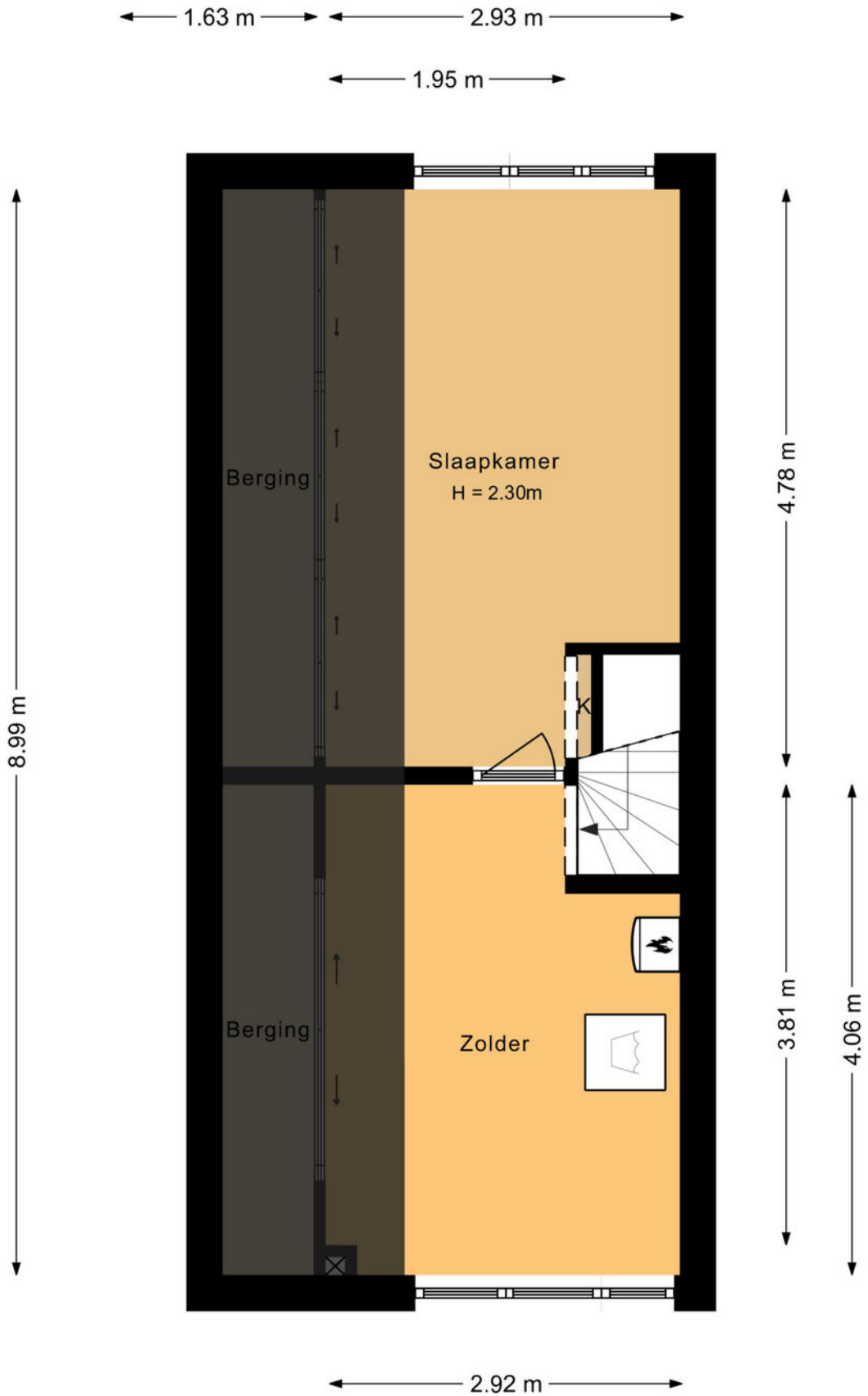


# Plattegrond



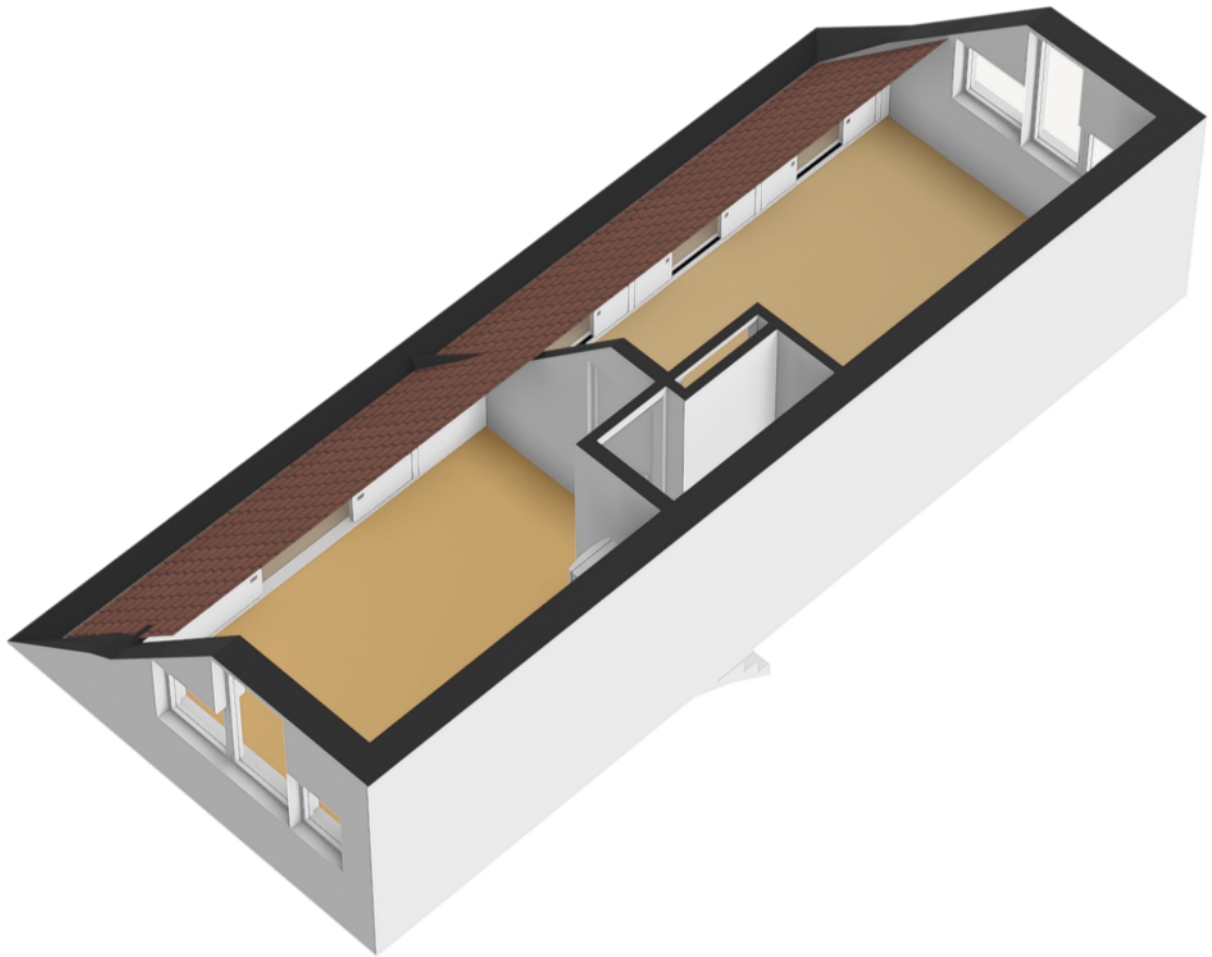


# Plattegrond





# Plattegrond





# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

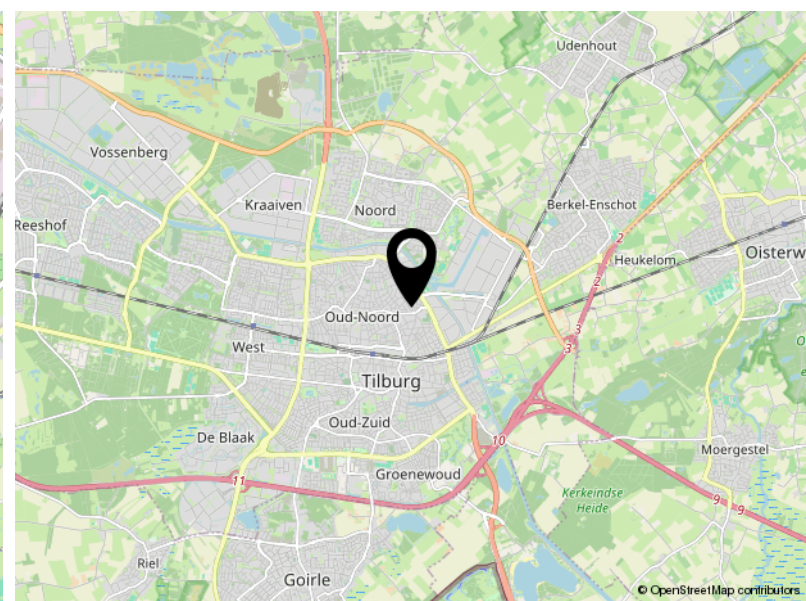
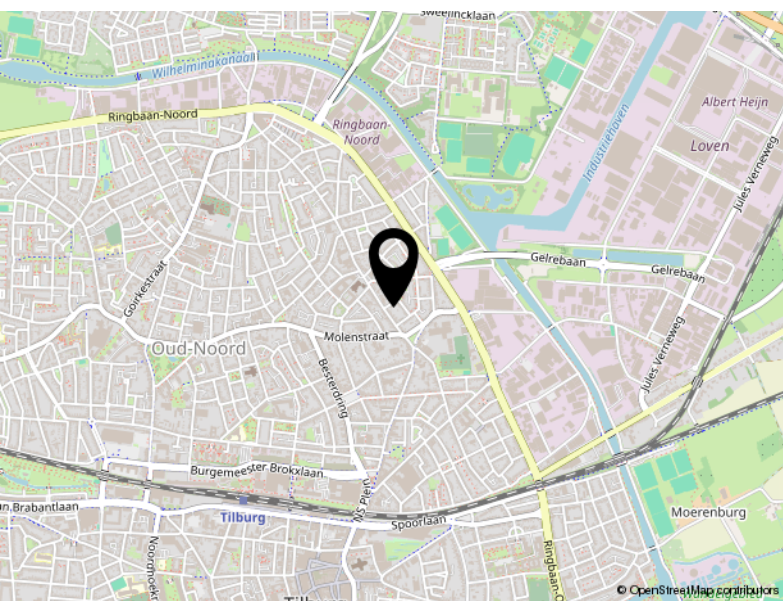
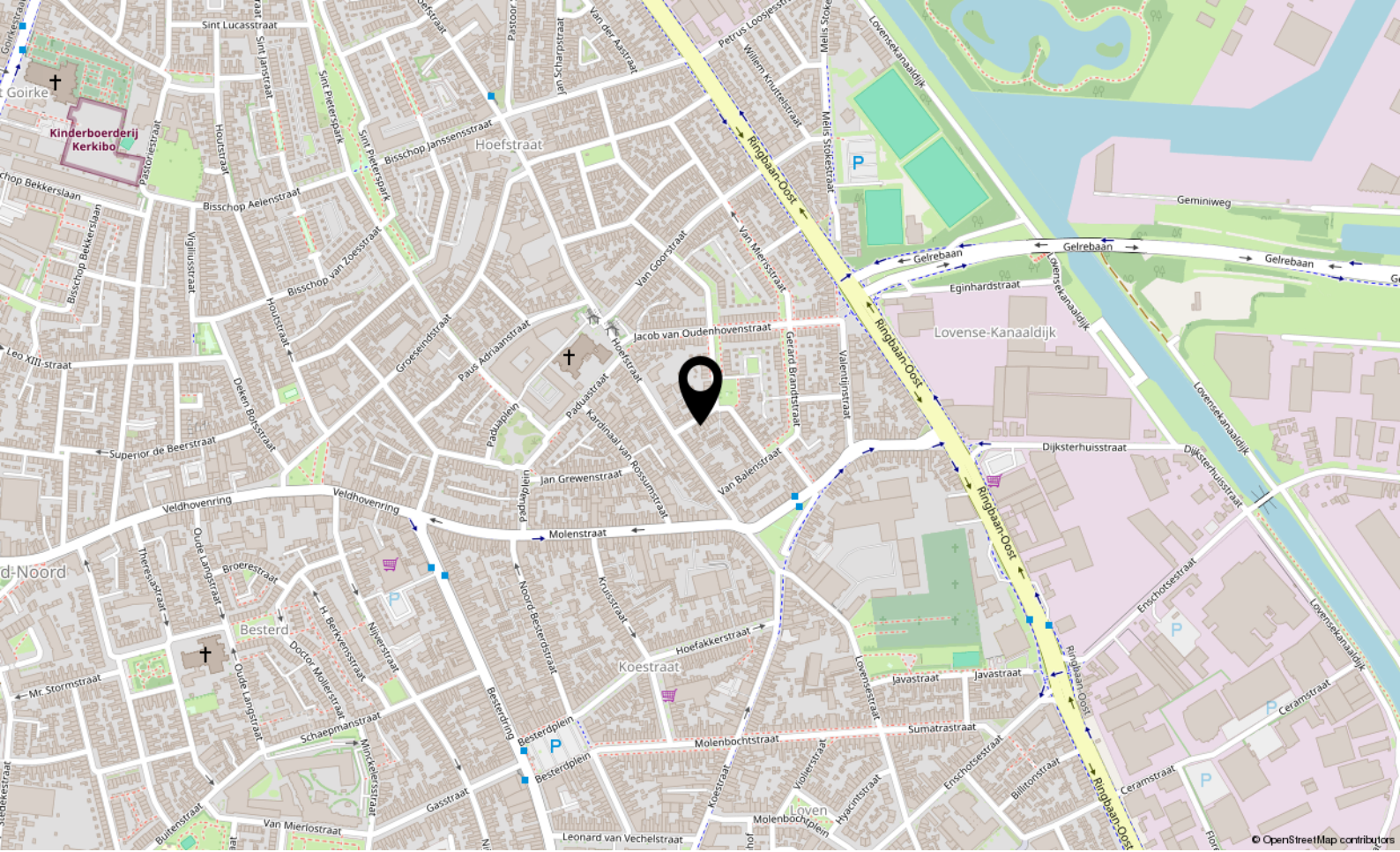


<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	<b>kadaster</b> 
<b>25</b> Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Tilburg	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie N	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 15977	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 april 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





# Locatie

DAPPERSTRAAT 10

Tilburg



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Gas)kachels	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- Vloerlampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- 2 ladekasten in de slaapkamer, 4 bedden, nachtkastjes, 2 kledingkasten, een bureau op zolder, een extra kast in de keuken, een wandmeubel in de woonkamer (5 delen), een tafel met 6 stoelen, een koffietafel, een bank, schoenenkast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- Reserve vloerpanelen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden			X
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- bestekb	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

# Hoomz.

Antoon van Rijenplein 1  
5021 AR Tilburg

+31 (0)85 070 37 16  
[info@hoomz.nl](mailto:info@hoomz.nl)  
[www.hoomz.nl](http://www.hoomz.nl)