



Nicolaas Beetslaan 36

UITHOORN

Vraagprijs € 235.000,- k.k.

Hoomz

+31 (0)85 070 37 16 | info@hoomz.nl | www.hoomz.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1961
Soort:	bovenwoning
Kamers:	3
Inhoud:	185 m ³
Woonoppervlakte:	53 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwwegbonden buitenruimte:	1 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energie label:	D

Omschrijving

De woning is gelegen in een rustige straat in de ruim opgezette wijk Zijdelwaard, op korte afstand van het winkelcentrum, diverse scholen, sportverenigingen en het busstation. Er zijn goede busverbindingen naar onder andere Amsterdam, Amstelveen en Schiphol en binnenkort komt daar de Uithoornlijn bij, een hoogwaardige en snelle tramverbinding met Amstelveen en Amsterdam. Door de centrale ligging zijn de snelwegen A2, A4 en A9 snel te bereiken.

Algemeen

Bouwjaar: 1961

Woonoppervlakte: 53 m²

Perceeloppervlak: 16 m²

Inhoud: 185 m³

Indeling

Eerste verdieping:

Via de trapopgang aan zijkant van de woning krijgt u toegang tot de voordeur. Via de hal krijgt u toegang tot de meterkast, badkamer, keuken en woonkamer.

De woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is ruim opgezet. De woonkamer is voorzien van inbouwkasten, een neutrale laminaatvloer, radiator en grote raampartijen. De woonkamer biedt toegang tot de het balkon, slaapkamer en trap naar beneden.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is voorzien van het nodige inbouwapparatuur; een oven, 4-pits gasfornuis, afzuigkap en spoelbak. Door de vele onder- en bovenkasten beschikt de keuken over voldoende opbergruimte.

De badkamer is te bereiken via de hal en is voorzien van een donkere vloer betegeling en lichte wand betegeling. De badkamer beschikt over een toilet, douche, een wastafel en wastafelmeubel.

De ouderslaapkamer bereikt u langs de trap naar beneden. De licht uitgevoerde slaapkamer is voorzien van een neutrale stenen vloer en is voldoende ruim voor een tweepersoonsbed. In het verlengde van de slaapkamer bevindt zich de wasruimte. De wasruimte is evenals de slaapkamer voorzien van inbouw spots en tevens bevindt zich hier de wasmachine aansluiting.

Achtertuint:

De achtertuin is op het noordoosten gelegen. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en voorzien van volledige betegeling, tevens beschikt de woning over een eigen achterom.

Kenmerken:

- De keuken is gerealiseerd in 2017
- De meterkast is in 2019 voorzien van slimme meters
- Het schilderwerk van de deuren, kozijnen en keuken zijn gerealiseerd in 2021

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.













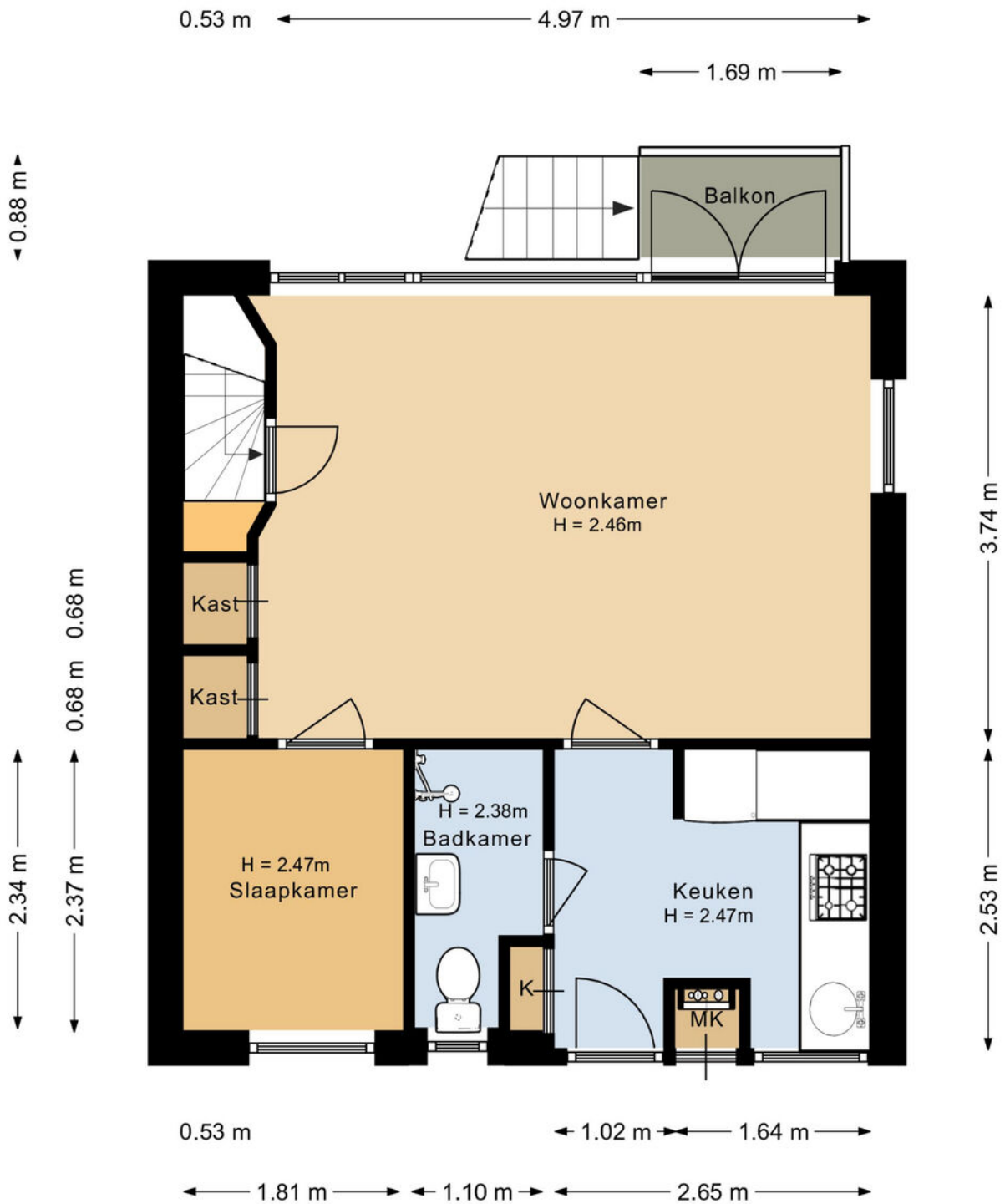




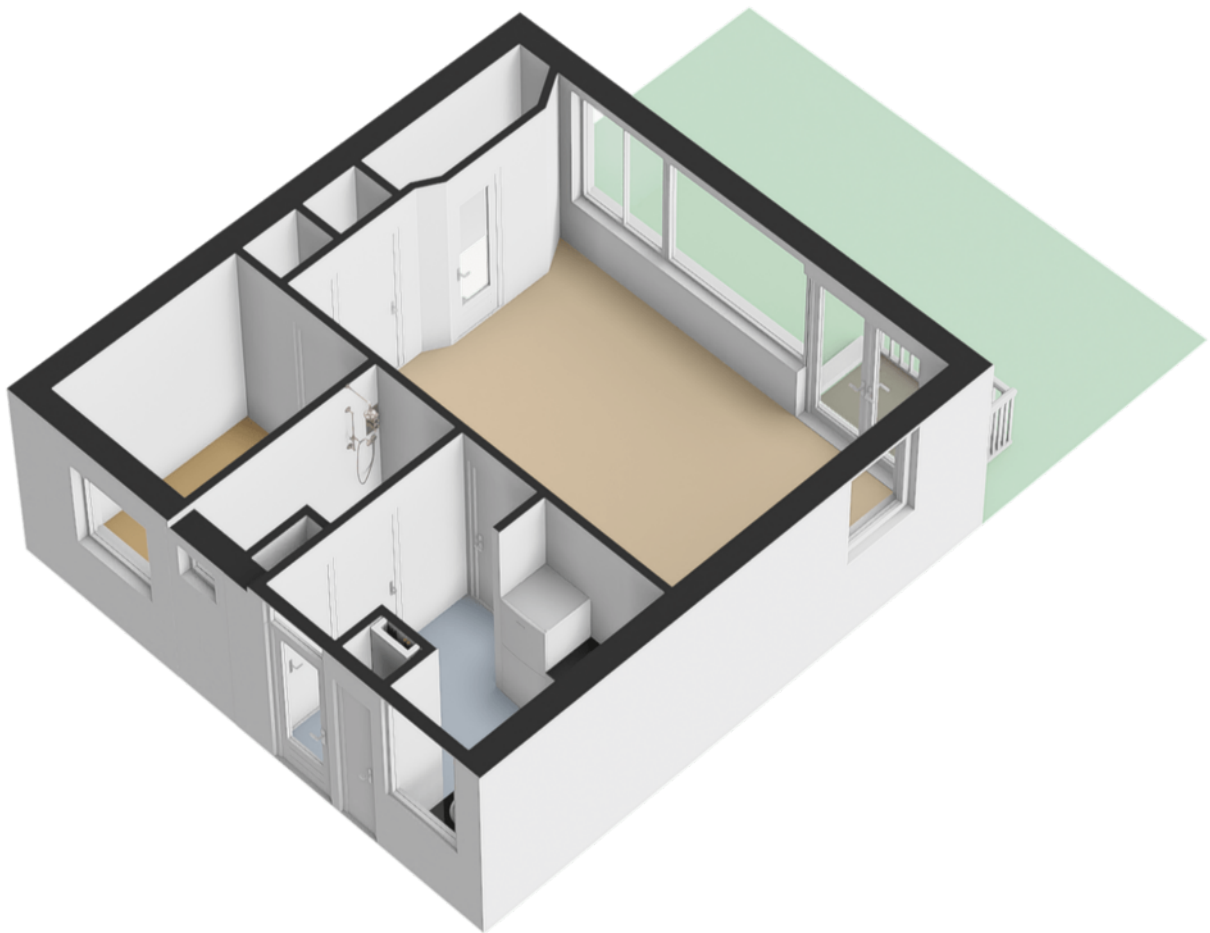




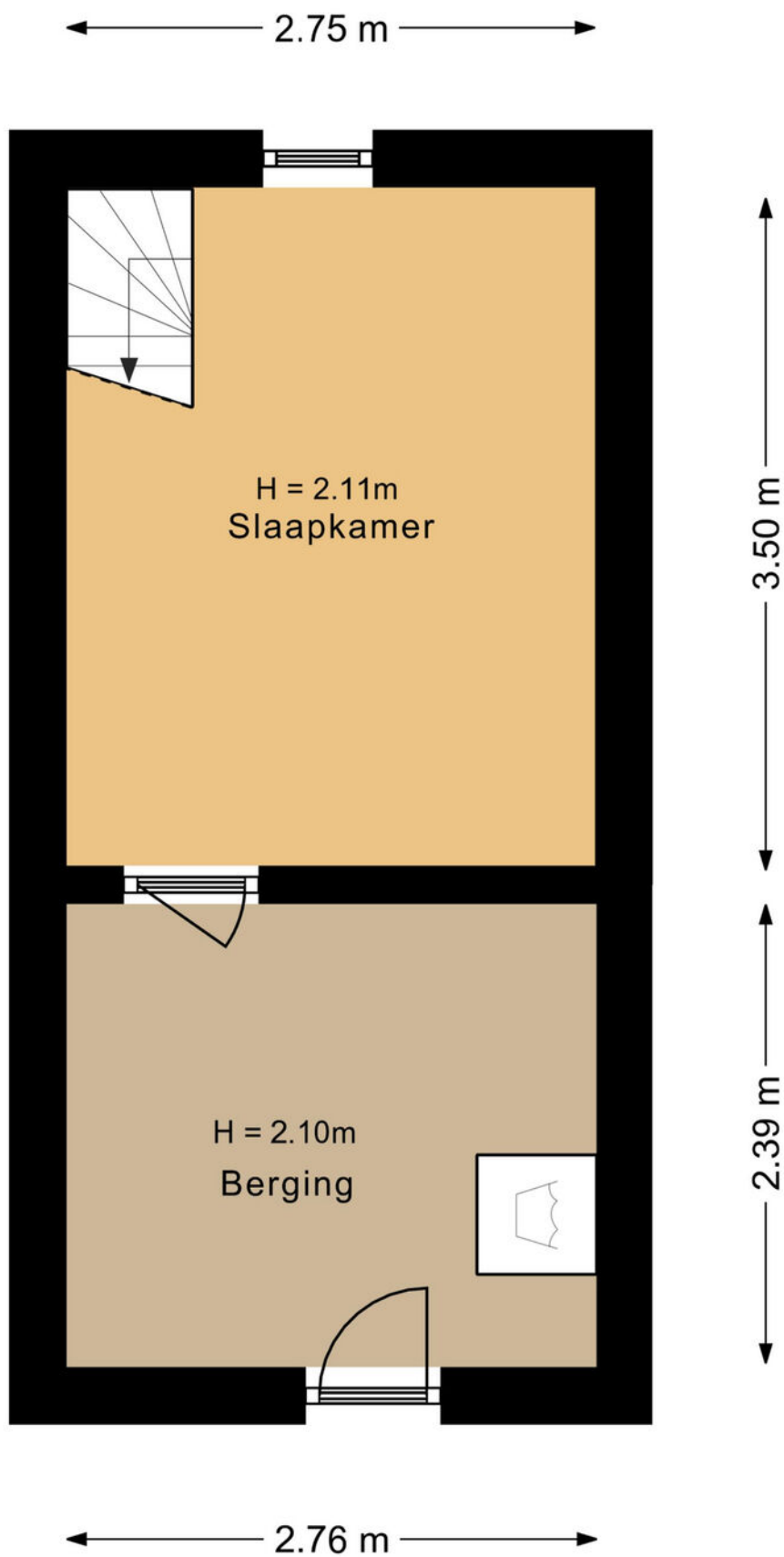
Plattegrond



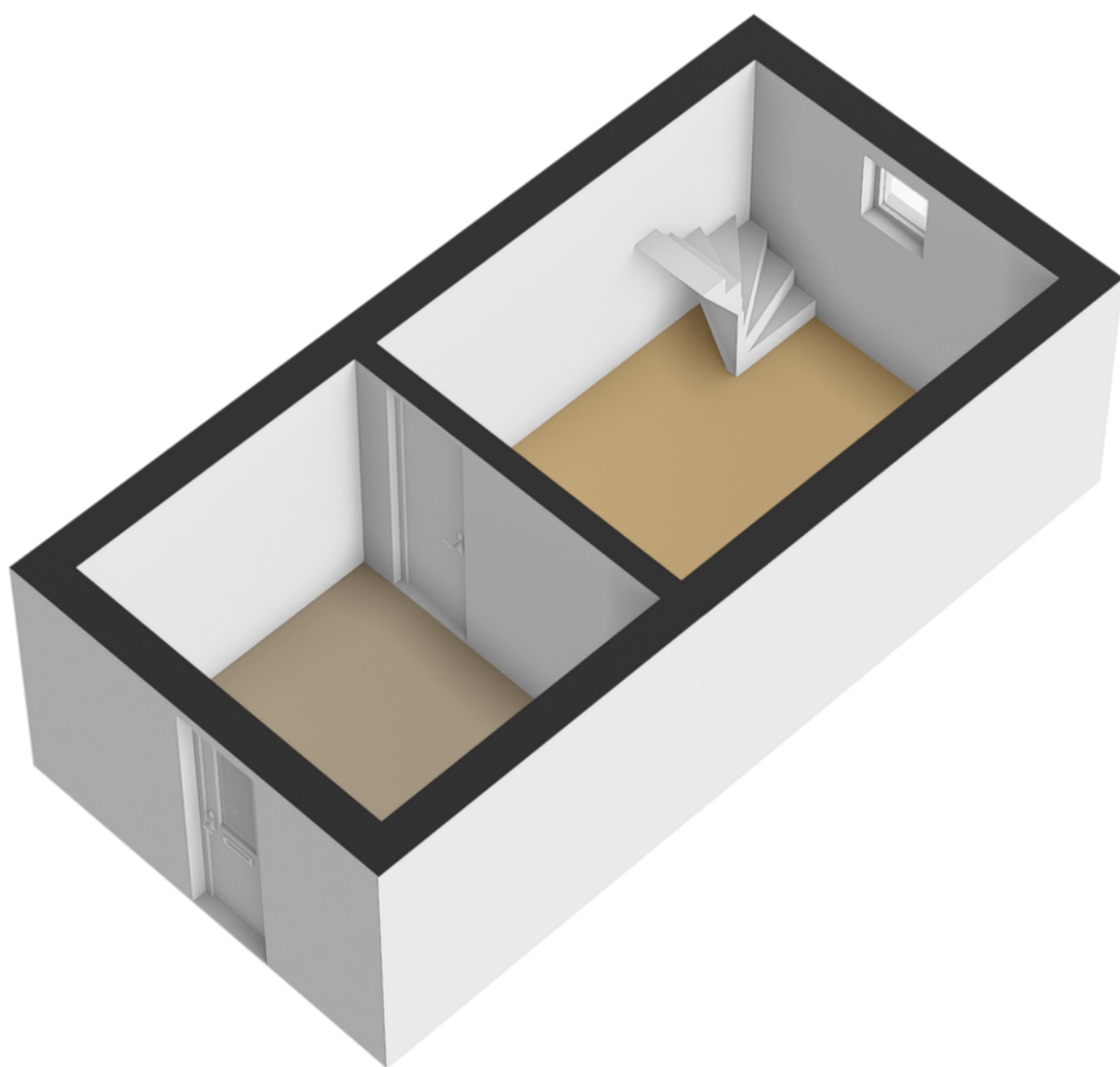
Plattegrond



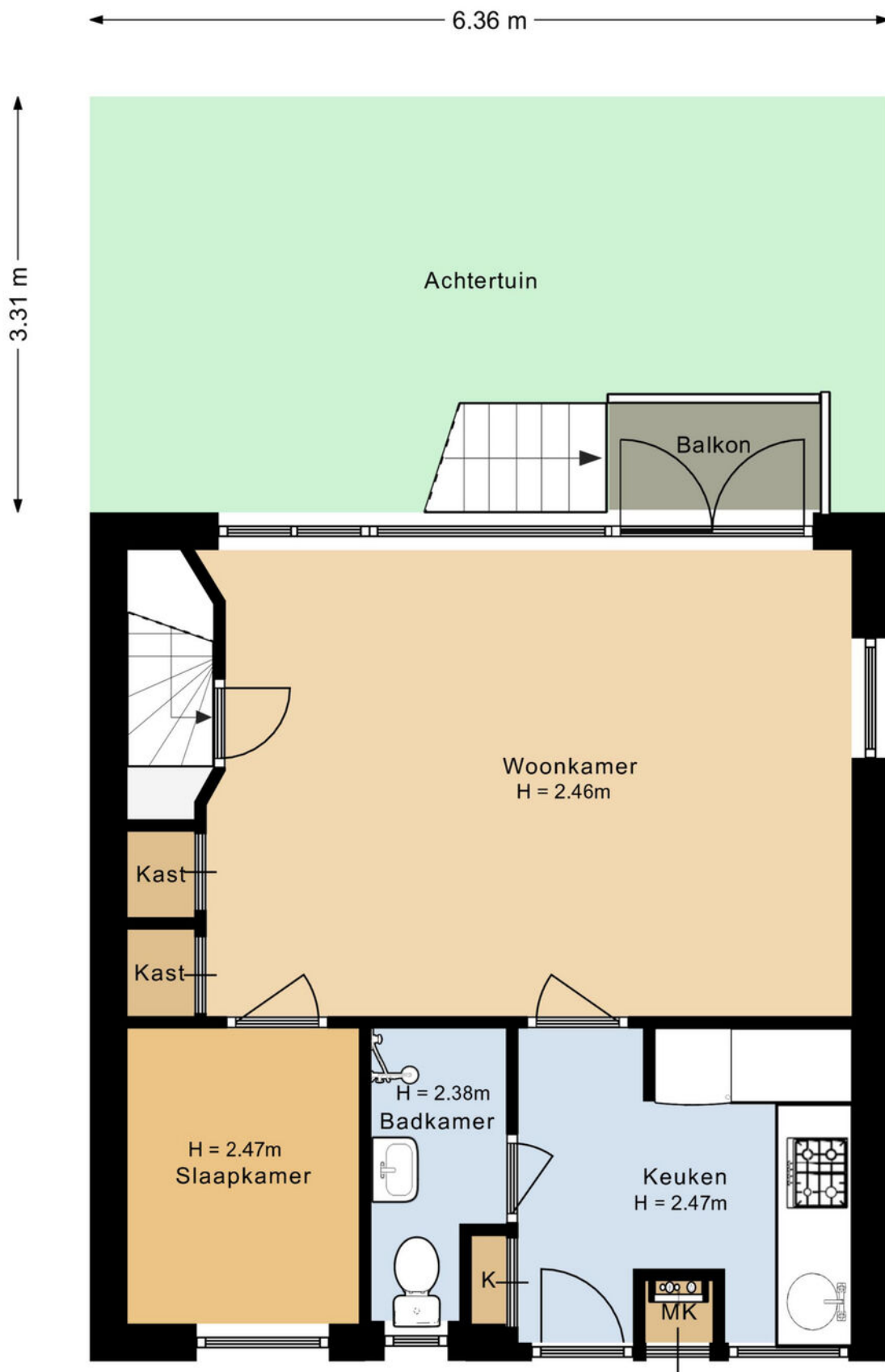
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond








Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

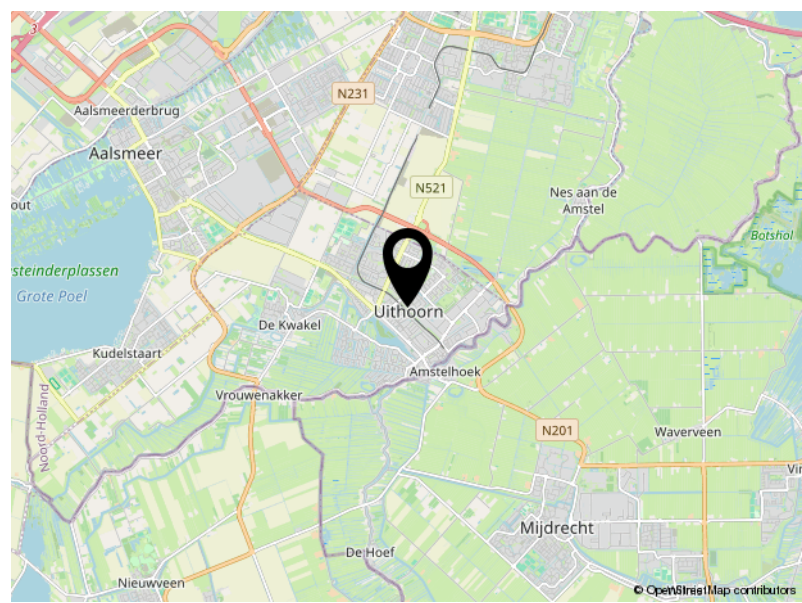
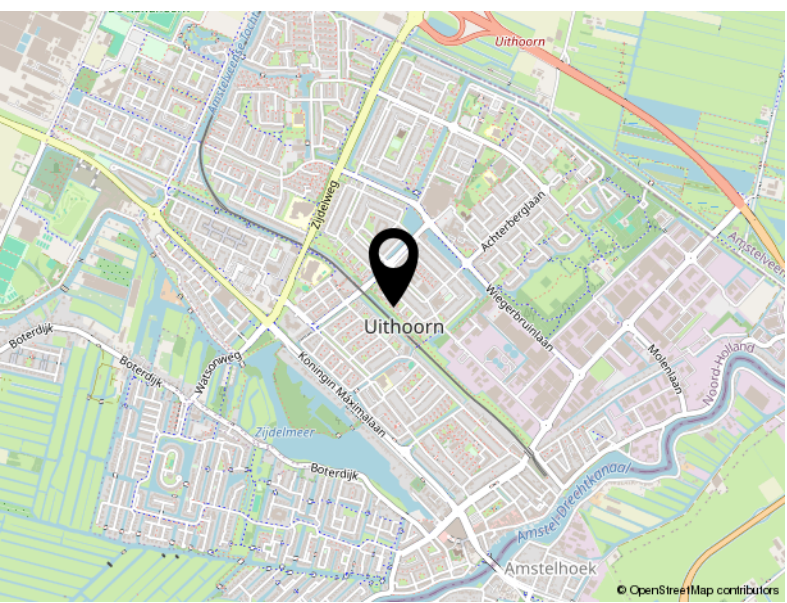
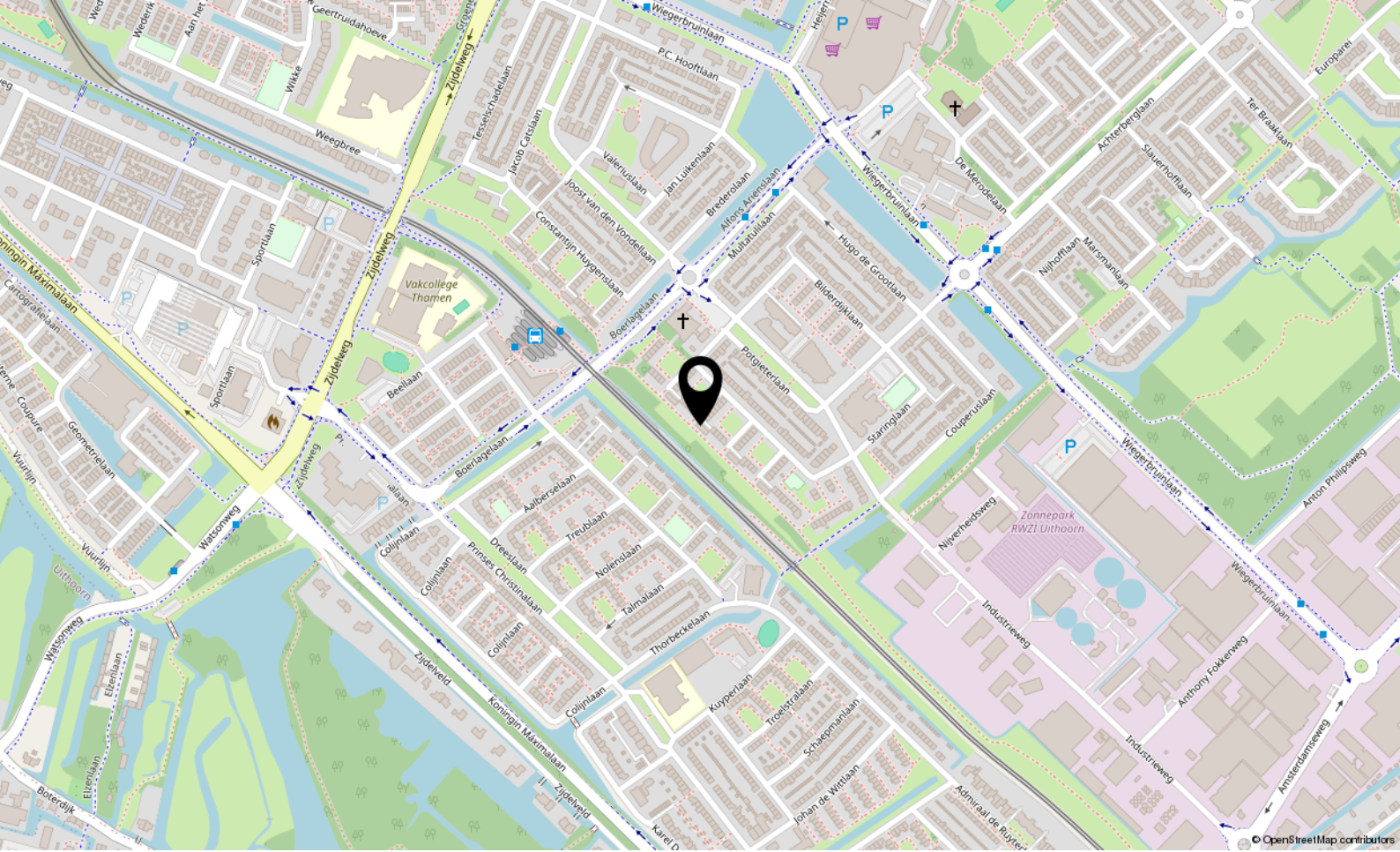
Uw referentie: Nicolaas Beetslaa36



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Uithoorn	
	Huisnummer	Sectie B	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6869	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 september 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

NICOLAAS BEETSLAAN 36

Uithoorn

Hoomz.

Hart van Brabantlaan 12-14
5038 JL Tilburg

+31 (0)85 070 37 16
info@hoomz.nl
www.hoomz.nl