



Dilleveld 39

VEGHEL

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Hoomz

+31 (0)85 070 37 16 | info@hoomz.nl | www.hoomz.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1982
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	362 m ³
Woonoppervlakte:	85 m ²
Perceeloppervlakte:	146 m ²
Overige inpandige ruimte:	19 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	14 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Verwarming:	c.v. ketel / hete lucht verwarming
Isolatie:	dubbel glas
Energie label:	C

Omschrijving

Stap binnen in deze charmante tussenwoning en laat je verrassen door de warme ambiance en het comfortabele woongenot dat dit huis te bieden heeft. Met een ideale indeling en een verzorgde achtertuin is deze woning een pareltje dat wacht om ontdekt te worden.

De woning is gelegen in een kindvriendelijke omgeving met diverse scholen, speelpleinen en parken in de buurt, waardoor het een ideale plek is om op te groeien en te genieten van het buitenleven. Bovendien bevindt zich op korte afstand een gevarieerd winkelaanbod, waardoor je alle voorzieningen binnen handbereik hebt.

Indeling:

Begane grond

Bij binnenkomst word je verwelkomd door een ruime hal/entree die leidt naar de U-vormige woonkamer, compleet met een prachtige tegelvloer die de ruimte een eigentijdse uitstraling geeft. Het afgesloten tussenportaal met de trapopgang naar de eerste verdieping en toiletruimte zorgt voor een handige scheiding van ruimtes, waardoor privacy en gemak hand in hand gaan.

De hoekkeuken in levendig rood biedt niet alleen een smaakvolle toevoeging aan het interieur, maar is ook functioneel ingericht met voldoende opbergruimte en hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een oven, elektrische kookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Hier wordt koken een waar genot!

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van respectievelijk ca. 8,5 m², 9 m² en 12,5 m² groot, elk met hun eigen unieke charme en voldoende ruimte om je eigen stempel op te drukken. De badkamer is uitgerust met een ligbad met handdouche, toilet en dubbele wastafelmeubel, waardoor ontspannen en opfrissen een plezierige ervaring wordt.

Zolder

Maar dat is nog niet alles! De open zolder van ca. 19 m² groot biedt een zee aan mogelijkheden, met voldoende ruimte om een vierde slaapkamer te creëren of om te toveren tot een speelkamer, kantoorruimte of hobbyhoek. Praktisch gemak wordt geboden door de aanwezigheid van de CV-opstelling (Intergas, 2022), hete lucht verwarmingsinstallatie en mechanische ventilatie unit.

Buiten

Buiten is het genieten geblazen in de verzorgde achtertuin, waar je heerlijk kunt ontspannen op het terras onder de eenvoudige terrasoverkapping. De tuin is smaakvol bestraat en aangeplant, en beschikt over een eigen achterom en een stenen berging voor extra opbergruimte. Hier kun je naar hartenlust tuinieren, spelen of gewoon genieten van de frisse buitenlucht.

Mis deze kans niet om je droomwoning te vinden aan Dilleveld 39 te Veghel. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en laat je betoveren door alles wat deze woning te bieden heeft!











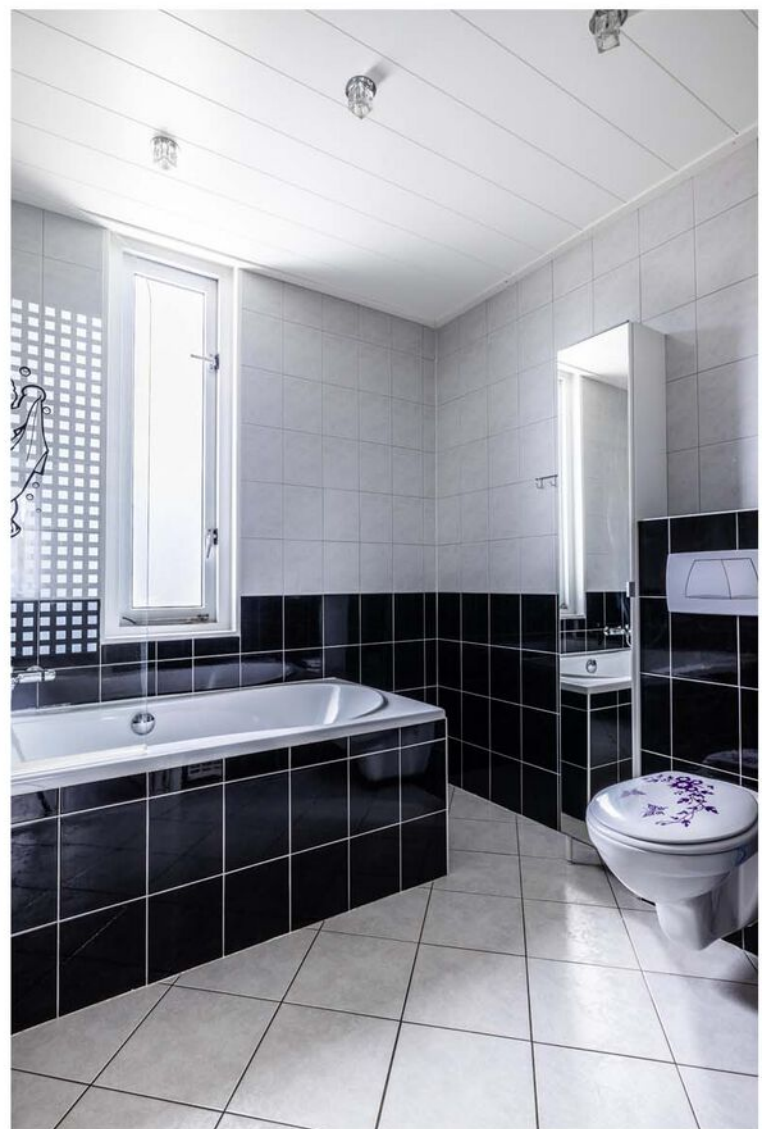










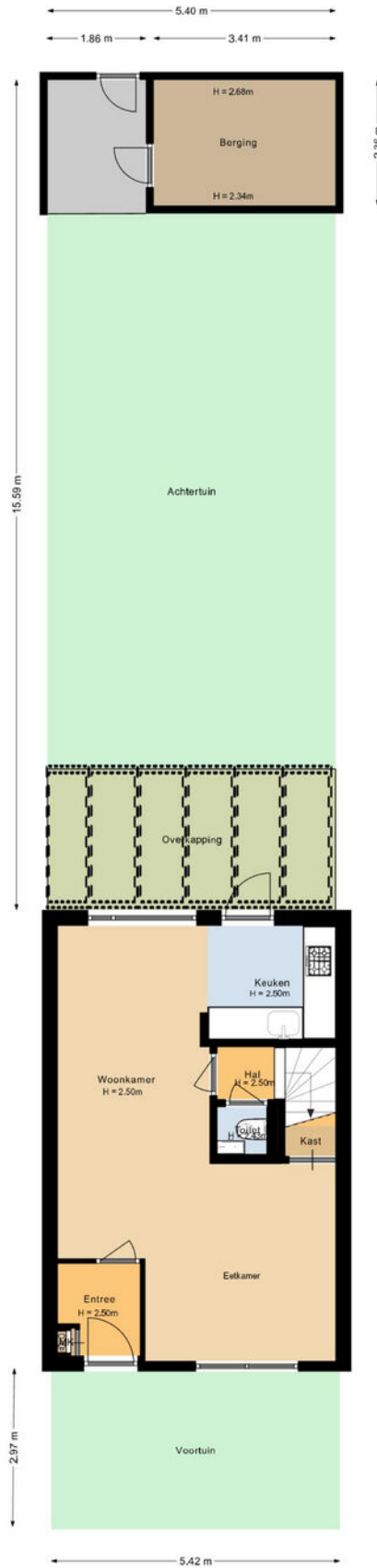




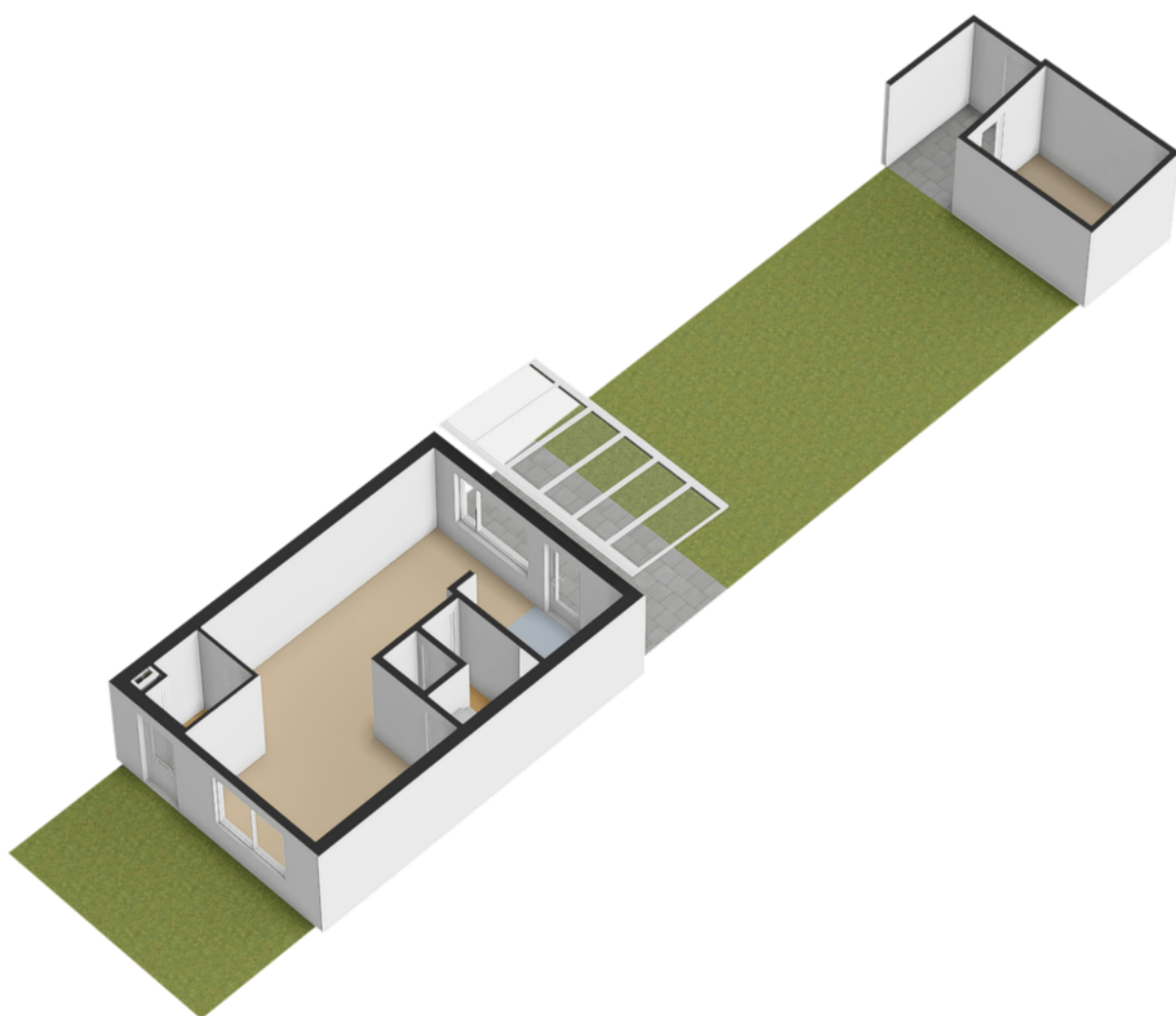




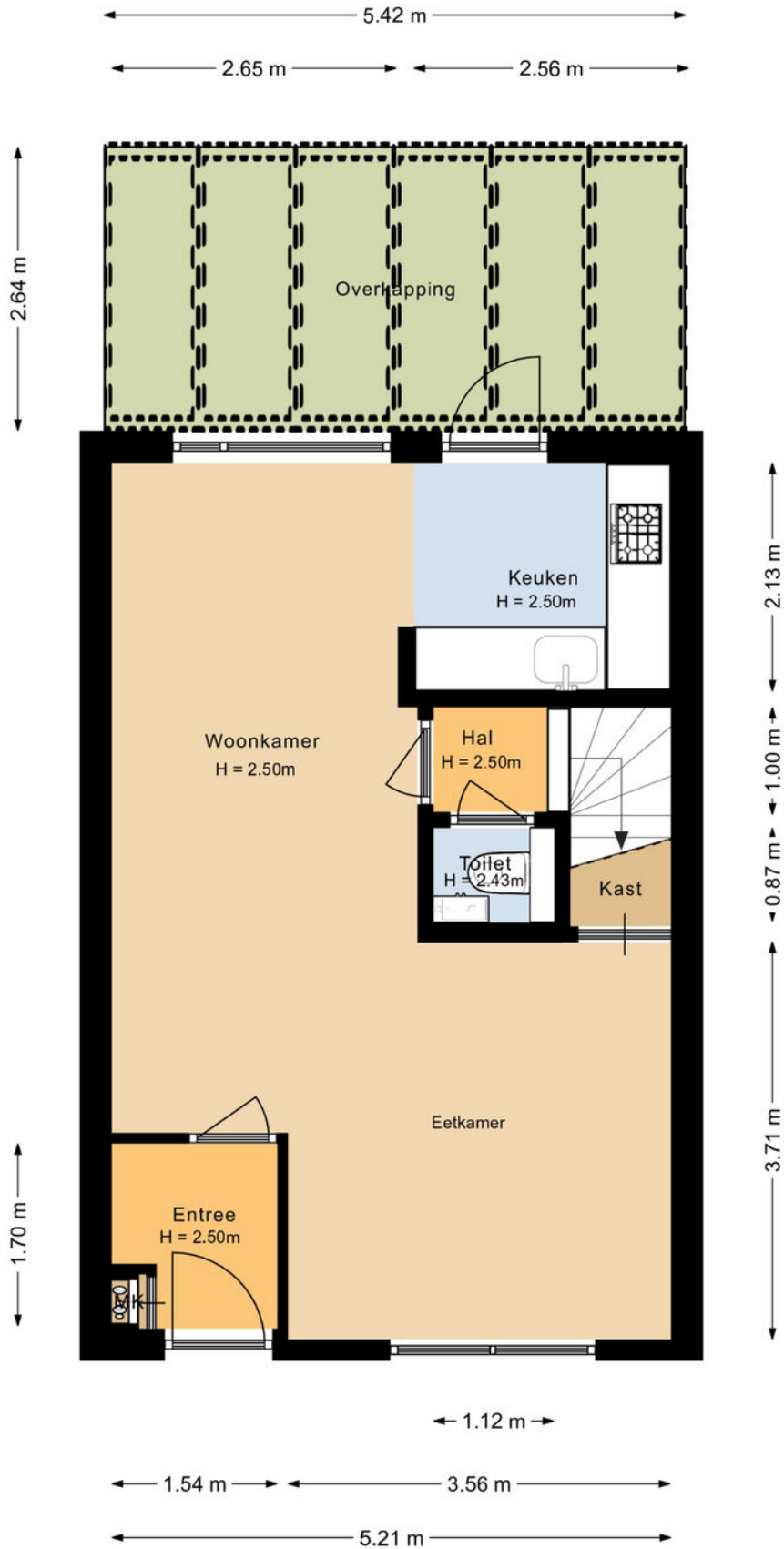
Plattegrond



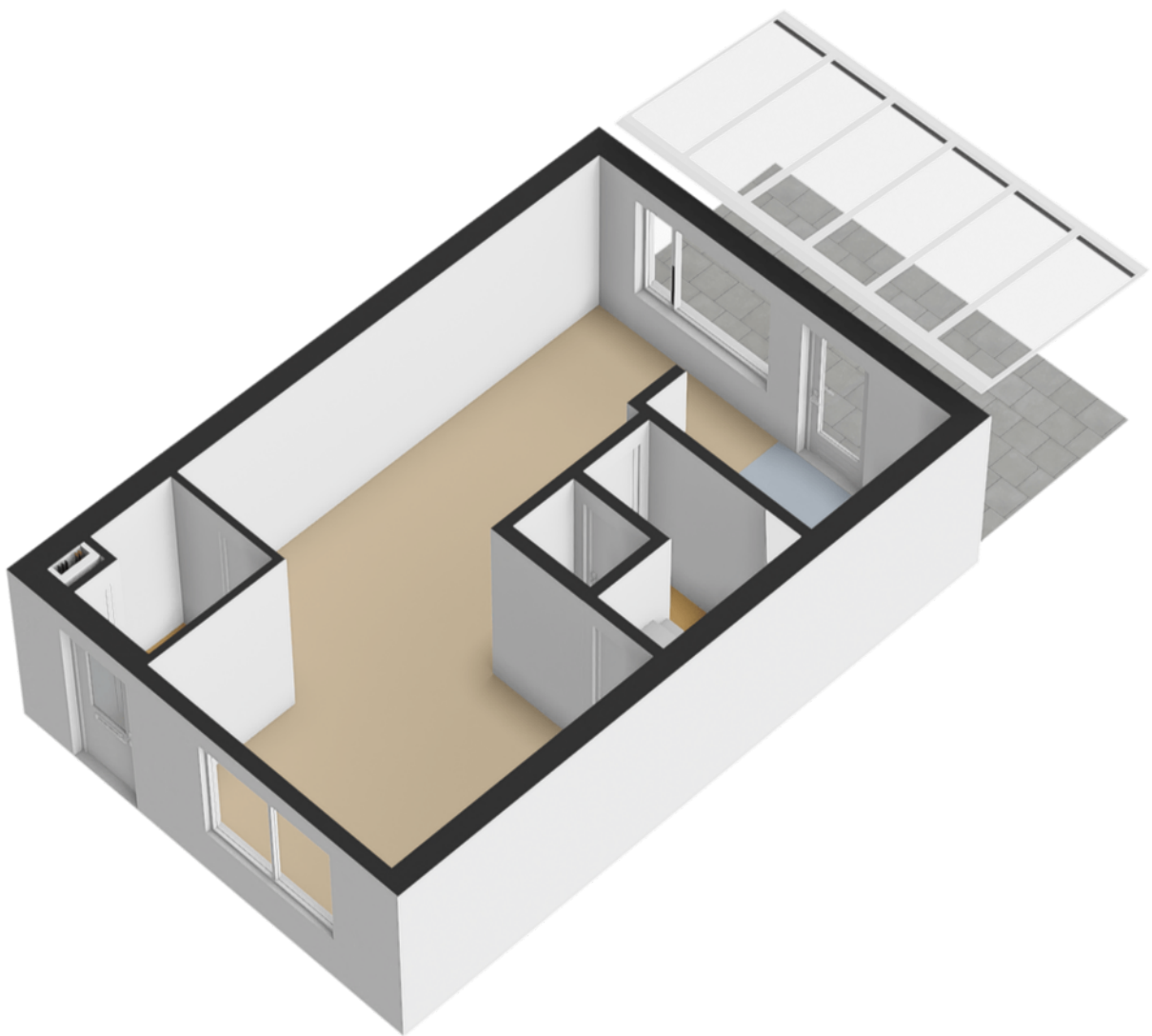
Plattegrond



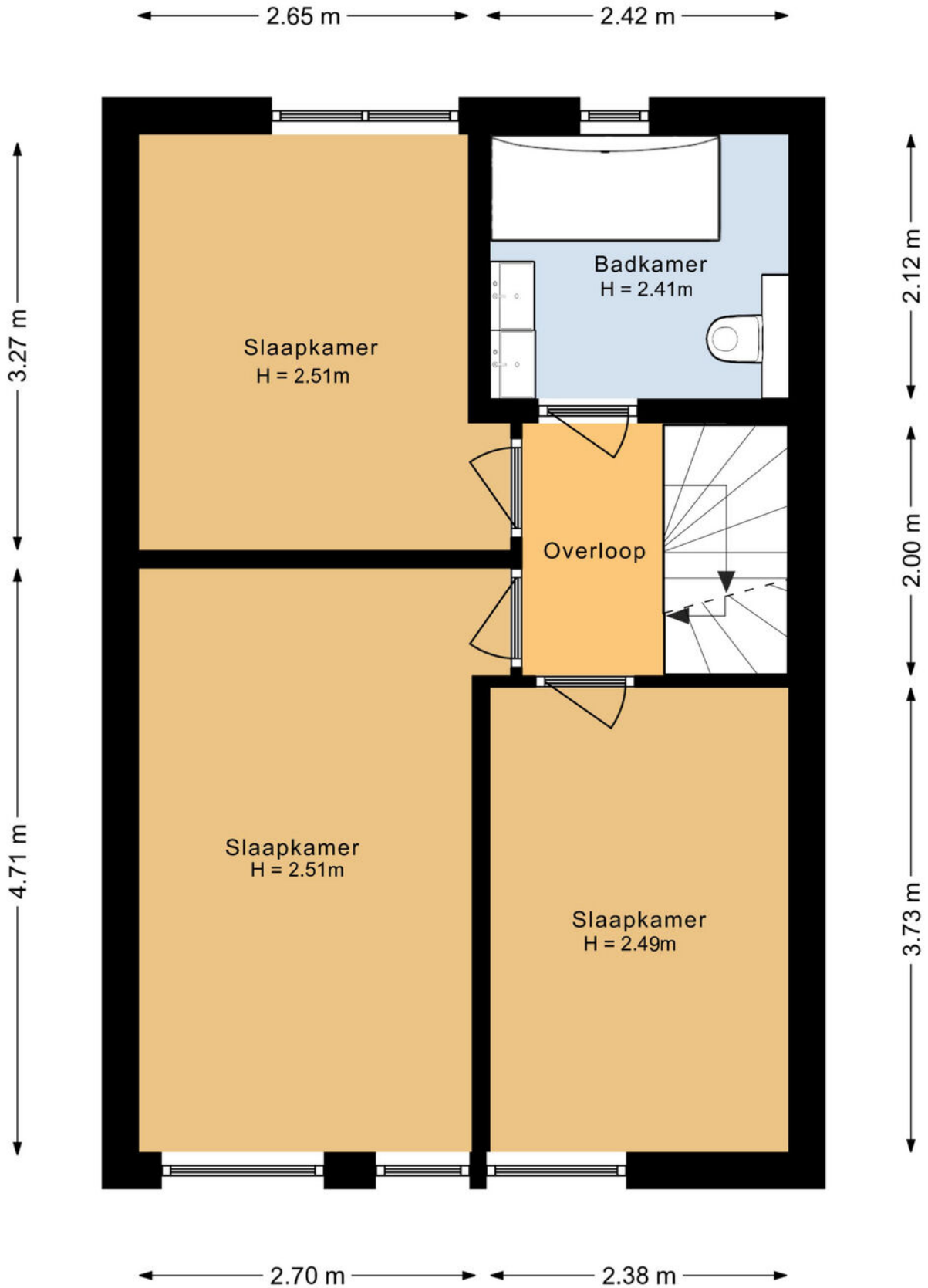
Plattegrond



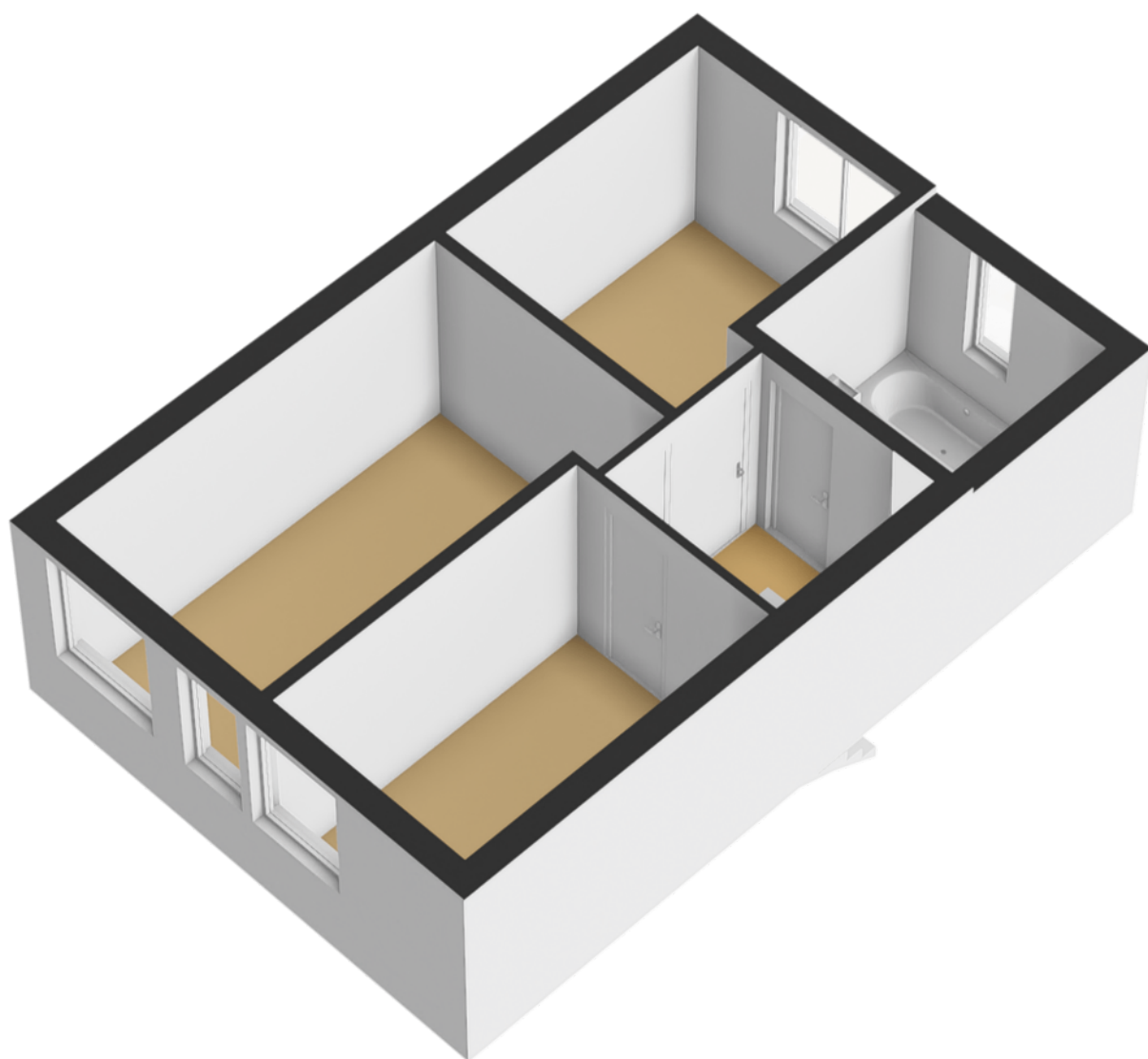
Plattegrond



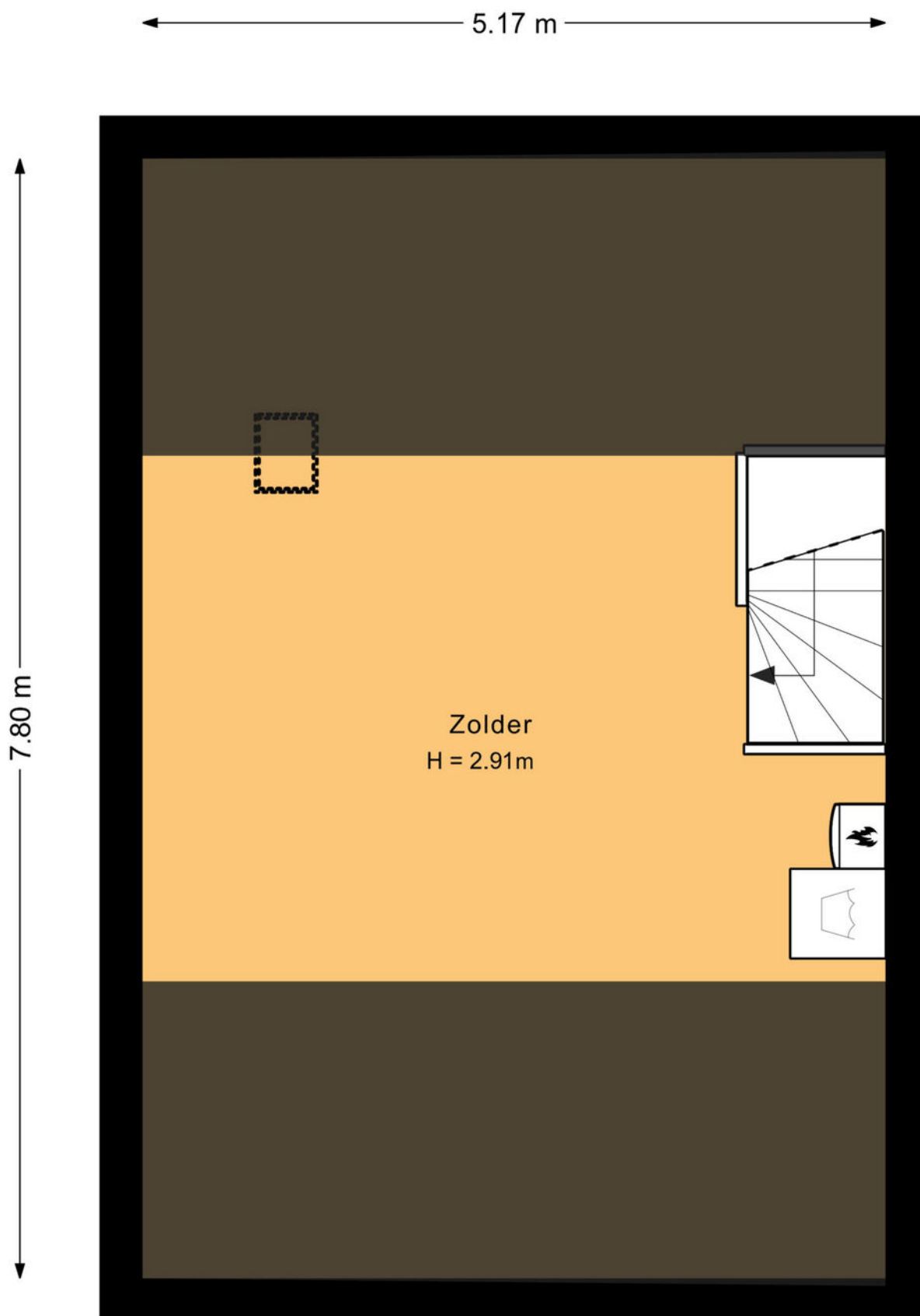
Plattegrond



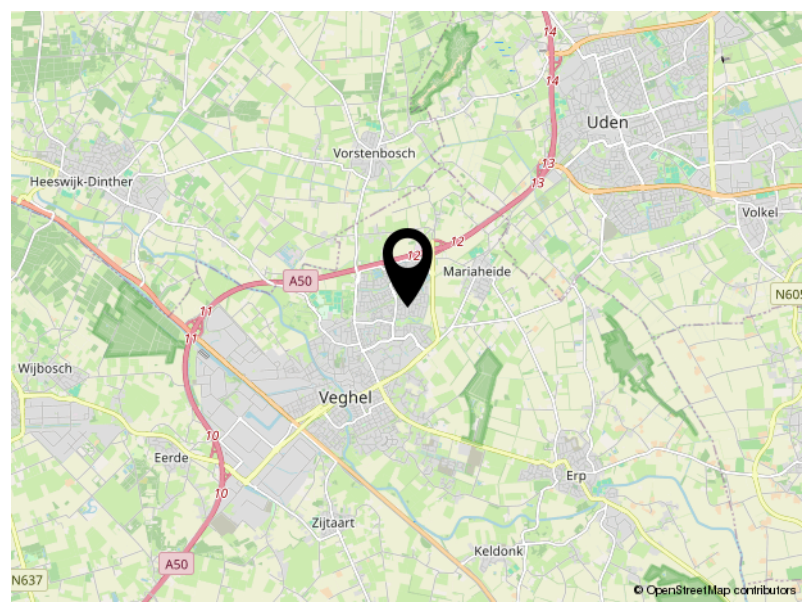
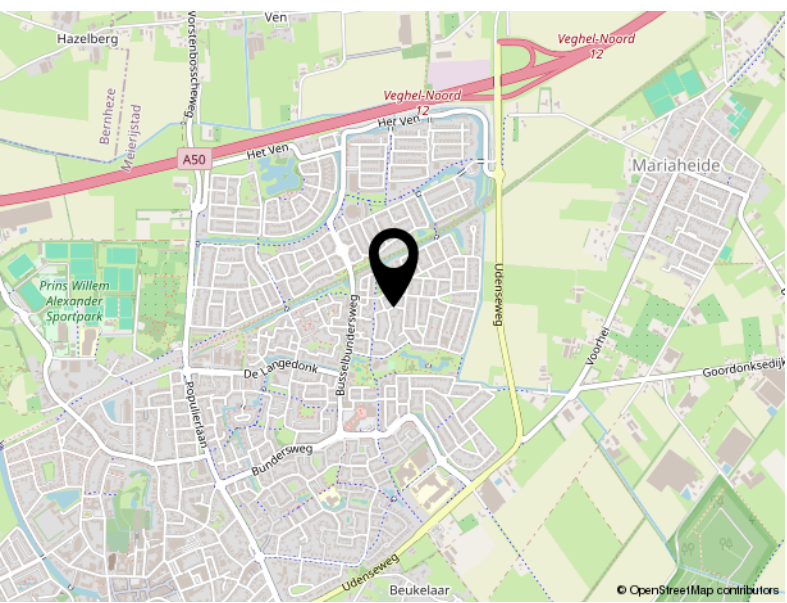
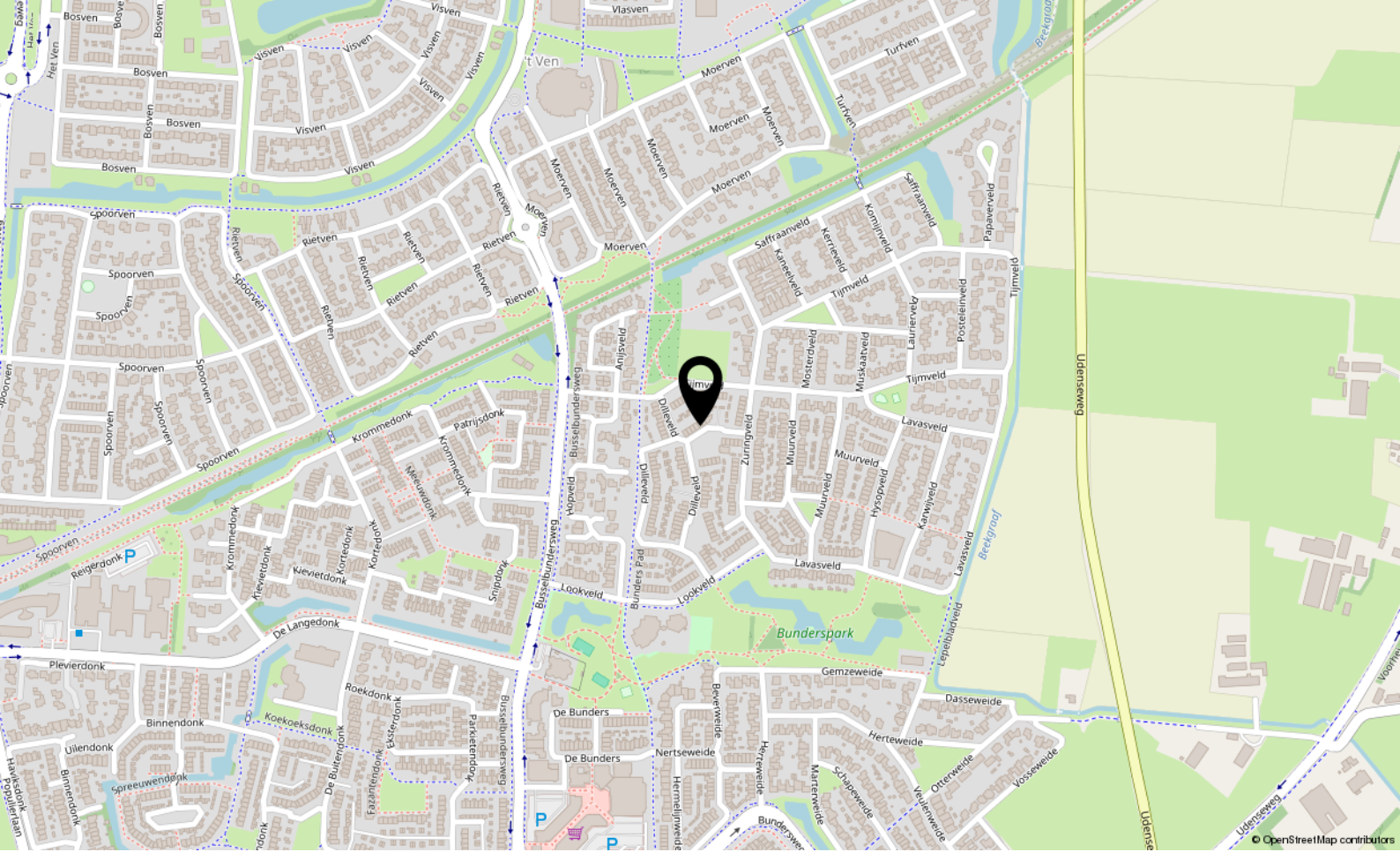
Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie

DILLEVELD 39

Veghel

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Hanglamp in de slaapkamer, lampje op zolder, lamp in de kleedkamer,	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kledingkast in de kamer, hoekbank in de woonkamer, schoenenkast,	X		
- ander meubilair		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
- Extra vloerpanelen en tegels	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- wasmachine			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Schotel/antenne	X		
(Voordeur)bel		X	
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- lucht verwarming	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
ligstoel in de tuin	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Tuin - Bebouwing			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- elektrische maaier	X		

Hoomz.

Antoon van Rijenplein 1
5021 AR Tilburg

+31 (0)85 070 37 16
info@hoomz.nl
www.hoomz.nl