



€ 235.000,- k.k.

KAMPEN,
Beltweg 4

Hoomz

+31 (0)85 070 37 16 | info@hoomz.nl | www.hoomz.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1962
Soort:	galerijflat
Kamers:	0
Inhoud:	243 m ³
Woonoppervlakte:	74 m ²
Perceeloppervlakte:	1004 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwwebonden buitenruimte:	1 m ²
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energie label:	E

Omschrijving

Welkom bij Beltweg 4 in Kampen! Waar dit prachtig gelegen appartement wacht op jou. Het appartement ligt in een van de meest gewilde buurten genaamd 'Brunnepe', en biedt het beste van twee werelden: rustig wonen en toch dichtbij alles wat je nodig hebt.

De buurt rond Beltweg bruist van het leven, door de vele jonge gezinnen! Met leuke straatjes, veel groene parken en de kindvriendelijke omgeving, voel je jezelf meteen thuis. Geniet van ontspannende wandelingen langs de IJssel of verken de historische binnenstad van Kampen, op slechts een steenworp afstand.

Op slechts 4 minuten afstand liggen de nabijgelegen uitvalswegen zoals de N50 en N307, zo ben je altijd verbonden met de rest van Nederland. Of je nu naar je werk gaat of een weekendje weg plant, je bent altijd binnen handbereik van je bestemming.

Wat sociale voorzieningen betreft, hoef je niet ver te zoeken. Winkels, supermarkten, scholen en gezondheidscentra bevinden zich allemaal op korte afstand, waardoor het dagelijkse leven moeiteloos verloopt.

Kenmerken;

Bouwjaar: 1962

Woonoppervlakte: 75m²

Inhoud: 250m³

Indeling

Via de entree komt u aan in de royale hal van het appartement, welke toegang biedt tot de meterkast, bergkast, 2 slaapkamers, woonkamer en keuken. De ruime kast in de hal kan fungeren als extra opslagruimte. De beide slaapkamers zijn ruim van opzet, en voorzien van lichte laminaatvloer in combinatie met strakke wand-, en plafondafwerking. De hal loopt door naar de royale woonkamer met ruim zit en eetgedeelte. Middels woonkamer kom je aan bij de moderne keuken in hoekopstelling. De keuken biedt voldoende werk-, en opbergruimte voor al het keukengerei, door de vele onder-, en bovenkasten. De keuken is uitgevoerd in 'mahonie' houtlook met een marmerlook aanrechtblad, en is voorzien van verschillende inbouwapparatuur w.o. 4-pits gasfornuis, combi-oven, spoelbak met zwarte mengkraan, vaatwasser en vrijstaande koel-, vriescombinatie. Via de woonkamer kom je aan in een kleinere hal waar je toegang krijgt tot de toiletruimte en de badkamer. De toiletruimte is modern uitgevoerd en beschikt over staand toilet met separaat fonteintje in lichte kleuropstelling. De badkamer heeft een heerlijk bad met flexibele douchewand inclusief handdouche, separaat vrijstaand toilet, mooi riant wasmeubel met waskom en design radiator. De aansluiting voor de wasmachine tref je ook in de badkamer.

Klaar om je nieuwe avontuur te beginnen? Beltweg 4 wacht op jou! Neem vandaag nog contact op voor een bezichtiging en maak van dit appartement je nieuwe thuis.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



























Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

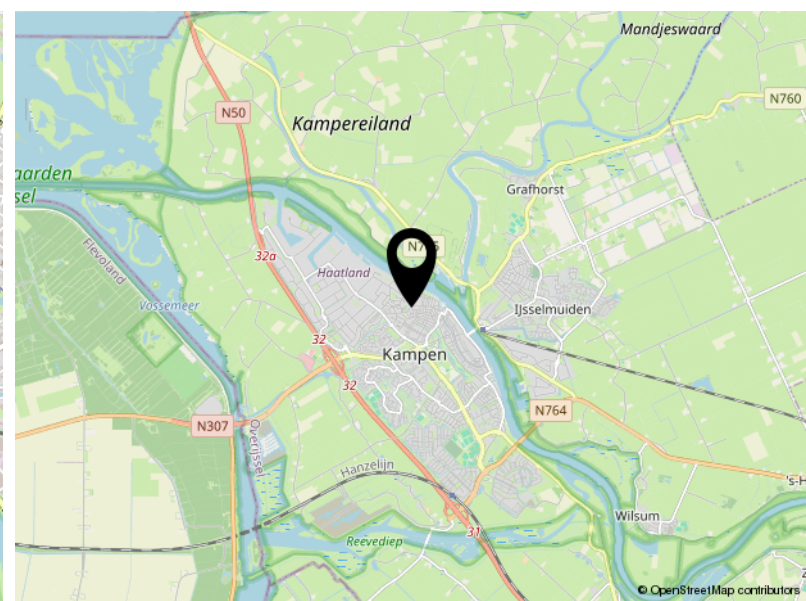
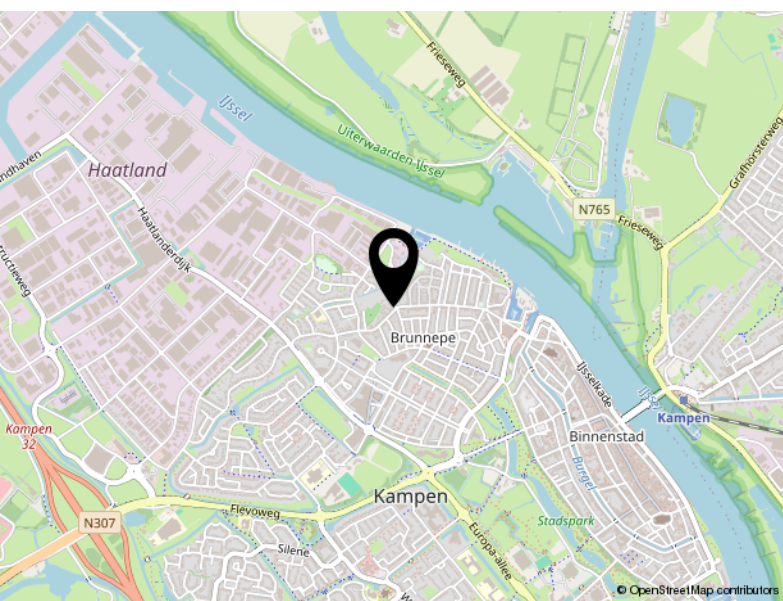
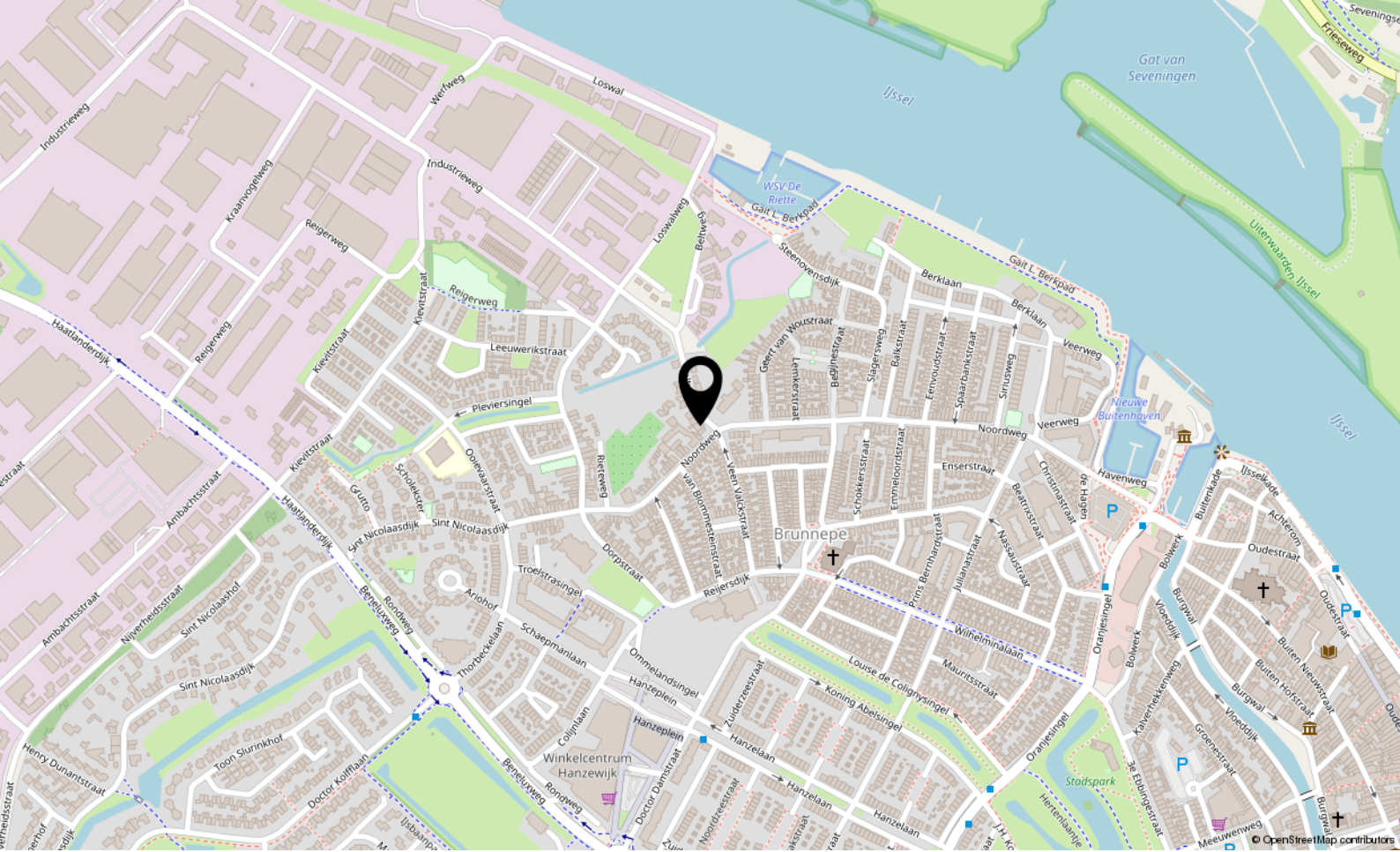
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Kampen Sectie F Perceel 16536</p>	
---------------------	---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

BELTWEG 4
Kampen

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- woonkamer gaat mee	X		
- keuken, wc blijft achter	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-		X	
-		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- slaapkamer	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koelkast		X	
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast		X	
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
(Broei)kas	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			

Hoomz.

Hart van Brabantlaan 12-14
5038 JL Tilburg

+31 (0)85 070 37 16
info@hoomz.nl
www.hoomz.nl